

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
за 2019 год**

1. Основные финансовые показатели 2019 года:

в тыс. руб.

Вид услуг 1	Остаток средств на 01.01.2019г. 2	ПРИХОД: Начисления собственникам 3	Фактические расходы 4	Финансовый результат (гр.2+гр.3-гр.4) 5
<i>По счету 86. Целевое финансирование:</i>				
Горячее водоснабжение		6409	6025	384
Холодное водоснабжение		1147	1103	44
Водоотведение		1601	1468	133
Электроэнергия		9432	9453	-21
Содержание и ремонт жилья (в т.ч. ТКО- обращение с отходами, уборка подъезда) <i>переходящие остатки за 2018г учтены для снижения ставки содержание и ремонт жилья</i>	1442	21603	20527	2518
ИТОГО по основной деятельности ТСЖ (без отопления):	1442	40192	38576	3058
Отопление	790	22190	23282	-303
Фонд ремонта подъездов:	597	796	156	1237
Фонд ремонта объектов общего имущества (РООИ)	2986	81	10	3056
Консьерж ул. Ванеева-4/45	191	749	802	138
Текущие начисления и расходы по фондам капитального ремонта Начислены банком %		5047 517	509	См. раздел 9
ИТОГО текущие начисления и расходы по счету 86 (целевое финансирование)		69572	63332	
<i>По счету 91. Внереализационные доходы, расходы (+сч.68 налог УСН):</i>				
Использование общего имущества (сдача в аренду и др.)		1089	414	675
<i>По счету 84.Нераспределенная прибыль за 2018г.</i>	798		451	347

2. Ставка «содержание и ремонт жилья».

2.1. С декабря 2019 года и в течении двенадцати месяцев начисления собственникам по статье «содержание и ремонт жилья» производились по временной ставке, утвержденной сметой на 2019 год.

Жилые дома	Ставка «содержание и ремонт жилья»:
ул. Невзоровых, 47	22,11
ул. Ижорская, 11	24,22
ул. Генкиной, 38	16,94

ул. Генкиной, 40	20,60
ул. Генкиной, 42/15	19,61
ул.Ванеева, 6	21,76
ул.Ванеева, 4/45	26,19

2.2. Расходы по содержанию и ремонту жилья составили 20235 тыс.руб., том числе:

1) административно-управленческие расходы – 9594 тыс. руб.

- служебный проезд, услуги связи, почтовые расходы, консультационно-информационные услуги, юридические услуги, обучение, услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию, плата за предоставление информации для оформления исковых требований – 641 тыс.руб.;
- зарплата обслуживающего персонала, вознаграждение председателю правления и страховые взносы согласно штатному расписанию - 8953 тыс.руб.;

2) техническое обслуживание и содержание общего имущества – 8802 тыс. руб.:

- электроэнергия МОП (лифтов, освещение подъездов, подвалов, чердаков, мусорокамер) - 812 тыс.руб.,
- уборка подъездов (заработная плата уборщиц+страховые взносы) — 1692 тыс.руб.,

По договорам:

- техническое обслуживание оборудования пожарной сигнализации домоуправления ТСЖ — 10 тыс.руб.,
- техническое обслуживание лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов, как опасных объектов – 1277 тыс.руб.,
- техническое обслуживание водонасосной станции (ул.Ванеева-4/45, 6) – 30 тыс.руб.,
- техническое обслуживание газовых коммуникаций, ВДГО – 48 тыс.руб.,
- аварийное обслуживание инженерных систем – 188 тыс.руб.,
- техническое обслуживание и ремонт оборудования в тепловых пунктах - 897 тыс.руб. ,
- метрологическая поверка приборов — 50 тыс.руб.,
- очистка теплообменников — 20 тыс.руб.,
- электромонтажные работы по установке и подключению счетчиков электроэнергии в электрощитовых жилого дома ул.Ванеева,6 — 17 тыс.руб.,
- проверка вентканалов – 57 тыс.руб.,
- вывоз ТБО, КГМ — 2166 тыс.руб.,
- работа альпинистов по очистке крыш от снега, наледи и сосулек — 19 тыс.руб.,
- работа спецтехники по уборке и вывозу снега – 426 тыс.руб.,
- промывка, опрессовка систем отопления домов и теплотрасс – 386 тыс.руб.;
- техническое обслуживание и ремонт, модернизация систем домофонии -370 тыс.руб.;
- дератизация подвальных помещений - 47 тыс.руб.,
- утилизирование отработанных ртутьсодержащих ламп - 11 тыс.руб,
- техническое обслуживание и ремонт оборудования пожарной сигнализации по домам 4/45, 6 ул.Ванеева - 281 тыс.руб.

3) текущий ремонт общего имущества – 814 тыс.руб. (Приложение 1 к отчету).

4) непредвиденные расходы - 361 тыс.руб. (Приложение 1 к отчету).

5) израсходовано расходных материалов — на 654 тыс.руб.

На 1 января 2019 г. остаток материалов на складе составлял — 283 тыс.руб. В 2019г. было приобретено материалов на 726 тыс.руб. Израсходовано в 2019 г. материалов на 719 тыс.руб. Остаток материалов на складе на 1 января 2020г. составляет 290 тыс.руб.

6) износ основных средств — 8 тыс.руб. (на эту сумму уменьшилась стоимость основных средств)

3. Ремонт подъездов.

Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2019 года составил - 597 тыс.руб.
Начислено собственникам в 2019 году – 796 тыс.руб.
Выполнен частичный ремонт под.2 ул.Ванеева, 6 на 135 тыс.руб.
Обслуживание видеонаблюдения в под.10 ул.Невзоровых, 47 — 21 тыс.руб.
Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2020 года составляет – 1237 тыс.руб.
Учет собранных и потраченных средств ведется по каждому подъезду (Приложение № 2).

4. Фонд ремонта объектов общего имущества (РООИ)

Накопления на 01.01.2019 г. – 2986 тыс.руб.
Израсходовано денежных средств фонда ремонта в 2019г. - 11 тыс.руб. - услуги банка за ведение счета.
Получено процентов – 81 тыс.руб.
Накопления на 01.01.2020 г. составили – 3056 тыс.руб., в том числе по домам:
ул. Невзоровых, 47 – 244 тыс.руб.;
ул. Ижорская, 11 — 190 тыс.руб.;
ул. Генкиной, 38 — 700 тыс.руб.;
ул. Генкиной, 40 — 242 тыс.руб.;
ул. Генкиной, 42/15 — 871 тыс.руб.;
ул. Ванеева,6 – 494 тыс.руб.;
ул. Ванеева-4/45 — 315 тыс.руб.
Средства фонда РООИ размещены под проценты в Сбербанке РФ.

5. Резервный фонд

Денежные средства резервного фонда входят в общую сумму на текущем расчетном счете ТСЖ.

В 2015 г. решением общего собрания резервный фонд был утвержден в размере 1854 тыс.руб.

Сметой на 2016 г. резервный фонд увеличен до 2304 тыс.руб.

Сметой на 2017 г. резервный фонд увеличен до 2891 тыс.руб.

Средства фонда в 2019 г. использовались для своевременных расчетов с поставщиками, в целях исключения рисков по ограничению предоставления коммунальных услуг товариществу из-за несвоевременной оплаты собственниками помещений жилищно-коммунальных услуг.

На 01.01.2020 денежные средства резервного фонда составили - 2891 тыс.руб.

6. Доходы от использования общего имущества

В ТСЖ на 31.12.2019г. заключено 18 договоров сдачи в аренду общего имущества.

Начисления по данной статье за 2019г. составили — 1088 тыс.руб. В том числе: за аренду площадей МОП — 281 тыс.руб.; от сдачи в аренду мест на фасадах домов и в лифтах под размещение рекламы — 150 тыс.руб.; от размещения средств связи интернет-провайдеров — 398 тыс.руб.; за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг должникам начислены пени - 259 тыс.руб.

Фактически израсходовано – 413 тыс.руб., в том числе:

налог УСН - 75 тыс.руб.;

хостинг сайта - 11 тыс.руб.;

обслуживание видеосистемы - 207 тыс.руб.(в том числе материалы — 45 тыс.руб.);

страхование гражданской ответственности ТСЖ по ущербу от аварий - 31 тыс.руб.;

пени, штрафы — 60 тыс.руб.;

материальная помощь — 11тыс.руб.;

услуги охраны ООО «ЧОО «Группа - А» (вызов группы быстрого реагирования) — 18 тыс.руб.

(ВНИМАНИЕ! Через диспетчеров лифтов жители могут вызывать охрану (ЧОО «Группа - А» в случае проявления каких либо противоправных действий со стороны любых лиц, как на территории ТСЖ, так и в подъездах по телефону 4-167-280.)

Доходы за 2019г. составили -675 тыс.руб. На 1 января 2020 г. остаток средств от использования общего имущества составляет — 1020 тыс.руб.

Доходы по данной статье за 2018г. в сумме 451тыс.руб. по решению правления были использованы на замену деревянных дверей во входных группах в подъездах на алюминиевые.

7. Капитальный ремонт по спецсчетам домов.

В Сбербанке функционируют 7 спецсчетов фонда капремонта (по одному на каждый дом), которыми управляет ТСЖ.

В 2019 г. со спецсчетов были профинансированы работы:

по ж/д ул.Ижорская, 11 — замена трубопроводной системы розлива горячего водоснабжения в подвале - 339 тыс.руб.;

по ж/д ул.Ижорская, 11 — замена циркуляционных стояков горячего водоснабжения в подъездах № 1, 2, 3 и розлива ГВС на чердаках (первый этап работ) — 170 тыс.руб.

Эти работы значительно улучшили подачу горячей воды в квартиры, но для окончательного решения качества горячего водоснабжения (давление, температура, прозрачность воды) в ближайшие годы предстоит замена стояков ГВС в квартирах.

Остаток на 01 января 2020 г. на спецсчетах домов составил — 20250 тыс.руб.

Задолженность собственников по оплате взносов на спецсчета на 1 января 2020г. составляет 629 тыс.руб.

Расчет средств на специальных счетах капитального ремонта домов ТСЖ «Возрождение» на 01.01.2020г.
в тыс.руб.

	Невзоровых, 47	Ижорская, 11	Генкиной, 38	Генкиной, 40	Генкиной, 42/15	Ванеева, 6	Ванеева, 4/45	Всего
Остаток ср-в на 01.01.2019 г.	6172	1264	1562	1572	1348	2017	1189	15124
Начислено собственникам за 2019 г.	1958	379	567	571	450	735	386	5046
Поступило взносов собственников за 2019г.	1983	381	586	584	447	749	386	5116
Начислены банком % в 2019 г.	214	38	55	55	47	71	37	517
Израсходовано ден.ср-в в 2019 г.		509						509
Остаток ср-в на 01.01.2020 г.	8369	1174	2203	2211	1842	2837	1612	20248

8. Истребование задолженности

На 01.01.2019 года просроченная задолженность собственников помещений перед ТСЖ составляла 2621 тыс.руб.(для справки: на 1 января 2018г. — 2359 тыс.руб., на 1 января 2017г. — 2516 тыс.руб.; на 1 января 2016г. — 2558 тыс.руб.);

На 01.01.2020 года просроченная задолженность по оплате коммунальных услуг – 2484 тыс. руб., в том числе задолженность:

1 месяц — 20 квартир -166 тыс.руб.;

2-3 месяца - 30 квартир — 690 тыс.руб.;

4-5 месяцев — 5 квартир — 276 тыс.руб.;

6 мес. и больше — 9 квартир — 1351 тыс.руб.

Для работы с должниками по оплате с задолженностью проводилась следующая работа:

- ежемесячно собственников квартир, имеющих задолженность за период менее 3 месяцев, уведомляли по телефону о необходимости ее погашения;

- направлялись уведомления-претензии собственникам квартир, у которых задолженность превышала 3 месяца;

- производилось отключение электроэнергии на квартиры, где задолженность превышала 6 месяцев;

- в квитанциях выставляются пени;

- в суд было принято к рассмотрению 10 исков и заявлений о выдаче судебного приказа к собственникам с задолженностью свыше 6 месяцев. Судом было принято судебных решений в пользу ТСЖ на сумму 1281 тыс.руб., из них в судебном порядке взыскано 585 тыс.руб. По остальным искам службой судебных приставов работа продолжается.

Приложения:

1. Расходы на текущий ремонт и непредвиденные;

2. Движение средств в Фонде декоративного ремонта подъездов;

3. Финансовые отчеты по домам.

Текущий ремонт общего имущества – 815 тыс.руб., в том числе:

- частичное благоустройство территории (асфальтировка, отмостки, укладка брусчатки, замена бортовых камней на территории ТСЖ в границах улиц ул.Невзоровых, ул.Ванеева, ул.Генкиной, ул.Ижорская; частичная покраска входных дверей, металлических решеток, дверей в мусорокамеры и подвалы, прямков, пандусов) — 279 тыс.руб.;
- обследование и ремонт фасада (выявление дефектов в облицовочной кладке объекта, обследование температурных швов), восстановление и усиление кирпичной кладки ж/д ул.Невзоровых,47, ул.Ижорская,11— 504 тыс.руб.;
- монтаж снегозадержателей под.8 ул.Невзоровых,47, под.2 ул.Ижорская,11— 12 тыс.руб.;
- ремонтные и отделочные работы по ул.Невзоровых, 47 — 20 тыс.руб.

Непредвиденные расходы - 361 тыс.руб., в том числе:

- размещение объявлений в газете по поиску сотрудников — 27 тыс.руб.;
- изготовление ключей — 20 тыс.руб.;
- кронирование деревьев — 13 тыс.руб.;
- ремонт теплотрассы ЦО по адресу ул.Генкиной,38 (транзит на ж/д ул.Ванеева,6) — 240 тыс.руб.;
- монтаж системы связи GSM в домоуправлении товарищества— 26 тыс.руб.;
- ремонтно-восстановительные работы на циркуляционном участке ГВС ж/д ул.Невзоровых,47 (под.1-5) — 18 тыс.руб.;
- сварочные работы по замене скорродированных резьб в под.2 ул.Ванеева,6 -8 тыс.руб.
- госпошлина — 4 тыс.руб.;
- работы по устранению засоров из системы вентиляции — 5 тыс.руб.;

Финансовые отчеты по домам за 2019г.

Финансовый отчет по дому ул. Невзоровых, 47 за 2019 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	2919	2769	150
Холодное водоснабжение	477	525	-48
Зодоотведение	684	670	14
Электроэнергия	2967	3180	-213
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	8170	7498	772
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	100		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	15317	14642	675
Отопление	8448	8647	19
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	326	21	259
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	-46		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	6	4	245
перераспределение остатков 2017г.	170		
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	73		
Использование общего имущества Текущие поступления -	234	157	77
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	104	99	5

Финансовый отчет по дому ул. Ижорская, 11 за 2019 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	497	466	31
Холодное водоснабжение	86	96	-10
Зодоотведение	121	118	3
Электроэнергия	589	615	-26
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	1661	1724	-99
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	-36		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	2918	3019	-101
Отопление	1633	1813	-135
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	61		56
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	-5		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	5	1	190
перераспределение остатков 2017г.	67		
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	119		
Использование общего имущества Текущие поступления -	42	30	12
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	62	98	-36

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 38 за 2019 год, в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	729	736	-7
Холодное водоснабжение	137	120	17
Водоотведение	186	168	18
Электроэнергия	1209	1191	18
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	2295	2233	608
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	546		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	5102	4448	654
Отопление	2490	2674	-76
	108		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	82		259
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	177		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	18	1	699
Перераспределение остатков за 2017г.	57		
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	625		
Использование общего имущества			
Текущие поступления -	87	45	42
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	55	48	7

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 40 за 2019 год, в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	607	588	19
Холодное водоснабжение	111	112	-1
Водоотведение	161	159	2
Электроэнергия	1476	1474	2
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	2498	2114	511
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	127		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	4980	4447	533
Отопление	2492	2671	-84
	95		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	95		172
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	77		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	6	1	242
Перераспределение остатков за 2017г.	47		
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	190		
Использование общего имущества			
Текущие поступления -	80	45	35
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	40	50	-10

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 42/15 за 2019 год, в тыс.руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	571	482	89
Холодное водоснабжение	115	96	19
Водоотведение	155	121	33
Электроэнергия	877	817	60
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	1806	1817	265
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	276		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	3800	3333	466
Отопление	1892	2009	-5
	122		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	66		319
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	253		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	22	1	870
Перераспределение остатков за 2017г.	155		
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-	694		
Использование общего имущества			
Текущие поступления -	175	38	137
Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	142		142

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 6 за 2019 год

в тыс. руб.

ид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
рячее водоснабжение	745	677	68
холодное водоснабжение	164	108	55
доотведение	217	166	51
электроэнергия	1514	1354	160
содержание и ремонт жилья, включая начисления - статок(+), недобор(-) средств 2018г.-	3239 458	3277	420
ТОГО по основной деятельности по дому без топления:	6337	5582	755
топление	3530 171	3684	17
содержание и ремонт подъездов, включая начисления - статок(+), недобор(-) средств 2018г.-	109 287	135	261
содержание и ремонт ООИ: проценты с депозитов - перераспределение остатков за 2017г статок(+), недобор(-) средств 2018г.-	13 187 296	2	296
использование общего имущества включая поступления - статок(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	235 190	59 156	176 34

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 4/45 за 2019 год

в тыс. руб.

ид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
рячее водоснабжение	340	306	34
холодное водоснабжение	57	45	12
доотведение	76	67	9
лектроэнергия	800	822	-22
содержание и ремонт жилья, скупские начисления - статок(+), недобор(-) средств 2018г.-	1912 -26	1841	45
ТОГО по основной деятельности по дому без топления:	3159	3081	78
топление	1704 31	1784	-49
сод ремонт подъездов: скупские начисления - статок с 2018 года -	56 -146		-90
консьерж статок средств с 2018г	749 191	802	138
сод ремонт ООИ: проценты с депозитов- перераспределение остатков за 2017г статок средств с 2018года -	8 274 34	1	315
использование общего имущества скупские поступления - статок(+), недобор(-) средств 2018г.(нераспределенная прибыль)-	237 205	42	195 205

Движение средств в Фонде декоративный ремонт подъездов

Стандартный объем ремонта:

шпаклевка стен, потолка; покраска стен, потолка; покраска окон; покраска стояков приборов отопления, покраска дверей и кабины лифта
замена входных дверей в тамбуре

Стандартный размер сбора – 1,06руб./кв.м помещения, в отдельных подъездах повышенный размер до сентября 2021года

Улицы	Площадь подъезда	Сумма 1,06 руб. (руб)	Собранная сумма с 2009г.по 31.12.2019г. (руб)	Выполнен ремонт (год)	Выполненный ремонт на сумму с 2009г. (руб)	Остаток(+), недобор(-) денежных средств на 01.01.2020г. (руб)	Повышенный размер сбора в отдельных подъездах
1	2	3	4	5	6	7(гр4-гр6)	8
ул.Невзоровых-47							
под.1	858,7	10923	189807	2009г., 2016г.	236890	-47083	3,12
под.2	1750,2	22263	191415	2014г.	105000	86415	
под.3	2299,7	29252	311112	2009г., 2018г.	343069	-31957	
под.4	3055,8	38870	337197		284309	52888	
под.5	2434,1	30962	285699	2011г., 2015г.	248113	37586	
под.6	2780,1	35363	341827	2011г., 2014г.-ЧР	245187	96640	
под.7	2316,1	29461	236498	2011г., 2018г.	290154	-53656	
под.8	1778,4	22621	242083	2011г., 2018г.	255934	-13851	
под.9	879	11181	121728	2011г.,2016-ЧР, 2018г.	160376	-38648	
под.10	2687,1	34180	308876		229014	79862	
под.11	3065,2	38989	414729	2012г., 2016г.	323473	91256	
ул.Ижорская-11							
под.1	899,1	11437	96693		121059	-24366	1,22
под.2	1781,3	22658	236212	2012г., 2018г.-ЧР	160913	75299	
под.3	2002,9	25477	265070		259849	5221	
ул.Генкиной-40							
под.1	984	12516	136160			136160	
под.2	2988,9	38019	405728		303888	101840	
под.3	1633,9	20783	223528	2012г., 2018г.-ЧР	253246	-29718	
под.4	810,8	10313	157449	2012г., 2016г.-ЧР	193686	-36237	2,43
ул.Генкиной-38							
под.1	984	12516	135187	2014г.	136739	-1551	
под.2	2986,2	37984	401881	2013ЧР, 2014г.	255015	146866	
под.3	1607,3	20445	218404	2013г., 2016-ЧР	186989	31415	
под.4	904,4	11504	124547	ЧР	42051	82497	
ул.Генкиной-42/15							
под.1	662	8421	92503	2014г.-ЧР	9066	83437	
под.2	2669,2	33952	361321	2017г.	237436	123885	
под.3	1874,3	23841	254866	2014г.-ЧР, 2016г.-ЧР	142600	112266	
ул.Ванеева-6							
Под.1	2875,3	36574	377782	2014г., 2018г.-ЧР	244029	133753	
Под.2	5699,9	72503	745242		617760	127481	
ул.Ванеева-4/45							
Под.1	855	10876	114516	2015г., 2018г.-ЧР	140162	-25646	1,45
Под.2	3228,5	41067	371351		435930	-64579	
	59351,4	754950	7699415		6461936	1237478	

Остаток средств на 1 января 2020г. - 1237тыс.руб.

ЧР – проведен частичный ремонт.