

Протокол № 1
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

03 октября 2012г.

г. Н. Новгород

Присутствовали:

Члены правления : Окмянский В. А., Ермаков В. П., Житецкая Н. В., Золотуха М. В., Голубева В. Г., Фадеев А. А., Кузнецов И. В., Смолкина Н. В., Некрасов Г. Г., Нильская И. Н.

Приглашенные: управляющий ТСЖ Зайцев А.Н.

По предложению Золотухи М. В. председательствующим до избрания председателя избрана Житецкая Н. В.

Секретарем заседания избрана Смолкина Н. В.

Утвердили повестку дня:

1. Выборы председателя правления.

Слушали:

Житецкую Н. В., которая информировала собравшихся о двух кандидатурах на должность председателя правления ТСЖ «Возрождение» - Ермакова В. П. и Окмянского В. А. Предложила заслушать каждого кандидата по решению проблемных вопросов, которые на их взгляд необходимо решать в товариществе.

Выступили:

Ермаков В. П., который рассказал членам правления о направлениях в своей работе в случае избрания его председателем правления, а именно:

- повышать качество коммунальных услуг и уменьшить их стоимость;
- проводить тарифную политику, выгодную для членов ТСЖ;
- улучшать работу с населением;
- разграничить обязанности правления и домоуправления;
- вести работу по сбору дополнительных доходов в ТСЖ;
- проработать экономические вопросы;
- усилить контроль за техническим обслуживанием и содержанием жилого фонда;

Окмянский В. А., который рассказал членам правления о направлениях в своей работе в случае избрания его председателем правления, а именно:

- в целях снижения затрат собственников помещений активизировать работу с администрацией по передаче наружных инженерных коммуникаций в город;
- усилить работу с собственниками помещений в целях уменьшения задолженности по коммунальным услугам;
- упорядочить использование жителями мест общего пользования, находящихся в общей долевой собственности;
- активизировать работу среди жителей товарищества по участию в общих собраниях ТСЖ, в собраниях собственников домов, в собраниях жителей подъездов;
- в рамках реализации требований жилищного законодательства по предоставлению информации жителям о деятельности товарищества произвести регистрацию ТСЖ на сайте минрегиона;
- изыскивать резервы в реализации программы энергосбережения ресурсов;
- вернуться к обсуждению в ТСЖ вопросов безопасности проживания, и как первый шаг - установить систему видеонаблюдения в подъездах жилых домов;
- на утверждение правления выносить вопросы более подготовленные;
- каждый член правления должен определиться с участком своей работы в правлении;

После обмена мнений по кандидатурам на должность председателя правления голосовали:

1. Избрать председателем правления ТСЖ «Возрождения» Ермакова В. П. «За» - 4 человека (Ермаков В. П., Житецкая Н. В., Золотуха М. В., Нильская И. Н.).
2. Избрать председателем правления ТСЖ «Возрождения» Окмянского В. А. «За» - 7 человек (Окмянский В. А., Голубева В. Г., Фадеев А. А., Кузнецов И. В., Смолкина Н. В., Некрасов Г. Г., Слепов В. Г. - по письменному заявлению).

Решили: по результатам открытого голосования председателем правления ТСЖ «Возрождение» избрать Окмянского Владимира Аркадьевича.

Председатель правления

Секретарь заседания



В. А. Окмянский

Н. В. Смолкина