

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу  
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 40**

№ 2 от «14» декабря 2016 года

Место проведения: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 2 июня 2016 года. Окончание собрания – «14» декабря 2016 г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,

2) собственник квартиры № 55 Пермякова Ирина Владимировна, свидетельство о праве собственности 52- АБ № 935945 от 07.12.2006 г.

Данные для подсчета голосов:

7462,6 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

7462,6 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

6299,1 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 84,41 процента от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1.
2. Определение сроков и стоимости капитального ремонта фасада – кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки.
3. Определение сроков и стоимости работ по замене редуктора лифтовой лебедки в подъезде 1.
4. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования, о размещении средств спецсчета на спецдепозитах.
5. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 2 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 6 собственников из 74. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 29 августа имелось 69,17 процентов от общего количества голосов. Решили продлить голосование до достижения кворума - 2/3 голосов «за» по вопросам 1,2,3.

В собрании приняли участие 68 собственников, обладающих 6299,1 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Произвести в 2016-2017 гг. ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.
2. Провести в 2016-2017 гг. ремонт кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, гидроизоляции. Утвердить смету на 58 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.

3. Заменить в 2016-2017 гг. редуктор лифтовой лебедки в подъезде 1. Утвердить смету работ на 142 тыс.руб.

4. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ - спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

5. Избрать председателем собрания Пермякову Ирину Владимировну, секретарем собрания Волдырева Василия Петровича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская,11.

**По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:**

**По вопросу 1 РЕШИЛИ:** Произвести в 2016-2017 гг. ремонт фасада дома с устройством защитного козырька у входа в подъезд 1. Утвердить смету на 33 тыс.руб.

«За» - 5356,4 голосов или 85,03 % от принявших участие

«Против» - 518,5 голосов или 8,23 %

«Воздержался» - 424,2 голосов или 6,73 %

**По вопросу 2 РЕШИЛИ:** Провести в 2016-2017 гг. ремонт фасада - кирпичной кладки стен в местах примыкания к крыше парковки, с гидроизоляцией. Утвердить смету на 58 тыс.руб. Предложить некоммерческому партнерству парковочных мест возместить ТСЖ 50% стоимости работ.

«За» - 5000,4 голосов или 79,38 % от принявших участие

«Против» - 594,5 голосов или 9,44 %

«Воздержался» - 704,2 голосов или 11,18 %

**По вопросу 3 РЕШИЛИ:** Произвести в 2016-2017 гг. замену редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 1. Утвердить смету на 142 тыс.руб..

«За» - 5847,5 голосов или 92,83 % от принявших участие

«Против» - 55,8 голосов или 0,89 %

«Воздержался» - 395,8 голосов или 6,28 %

**По вопросу 4 РЕШИЛИ:** Приемку работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ - спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 5676,4 голосов или 90,11 % от принявших участие

«Против» - 57,2 голосов или 0,91 %

«Воздержался» - 565,5 голосов или 8,98 %

**По вопросу 5 РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Пермякову Ирину Владимировну, секретарем собрания Волдырева Василия Петровича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская,11.

«За» - 5461,4 голосов или 86,70 % от принявших участие

«Против» - 158,2 голосов или 2,51 %

«Воздержался» - 679,5 голосов или 10,79 %

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская,11, офис ТСЖ «Возрождение».

- Приложения: 1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.  
2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ).  
3. Информация к собранию по дому ул. Генкиной, 40.  
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.  
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.  
6. Уведомление о продлении голосования до 25 июля.  
7. Уведомление о продлении голосования до 29 августа.  
8. Решения собственников на 67 листах.  
9. Уведомление о продлении голосования до 14 декабря.

Председатель собрания



Пермякова И.В.

Секретарь собрания



Волдырев В.П.