

Ставка "содержание и ремонт жилья" в разрезе домов с 01.09.2016г.

Площадь	План 2016г. Всего по ТСЖ	ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6 (под.1)		ул.Ванеева д.6 (под.2)		ул.Ванеева д.4/45 (под.1)		ул.Ванеева д.4/45 (под.2)	
		тыс.руб. в год	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год
Наименование статей расходов		25876,1 кв.м		5015,4 кв.м		7385,5 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		2875,3 кв.м		6849,8 кв.м		855 кв.м		4270,7 кв.м	
Переходящие остатки средств по домам	-790	-208	-0,67			-27	-0,30	-237	-2,66	-131	-1,83	-32	-0,93	-76	-0,92	-13	-1,27	-66	-1,29
Переходящий остаток средств по ТСЖ	-337	-131	-0,42	-25	-0,42	-37	-0,42	-38	-0,42	-30	-0,42	-15	-0,42	-35	-0,42	-4	-0,42	-22	-0,42
Расходы по управлению домами:	9007	3504	11,28	680	11,28	1000	11,28	1005	11,28	806	11,28	389	11,28	928	11,28	116	11,28	579	11,28
Фонд оплаты труда, включая страховых взносов	7428	2890	9,31	560	9,31	825	9,31	829	9,31	665	9,31	321	9,31	765	9,31	96	9,31	477	9,31
Административно-управленческие расходы	882	343	1,11	67	1,11	98	1,11	98	1,11	79	1,11	38	1,11	91	1,11	11	1,11	57	1,11
Комиссионный сбор Сбербанка (договор)	697	271	0,87	53	0,87	77	0,87	78	0,87	62	0,87	30	0,87	72	0,87	9	0,87	45	0,87
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ:	7952	2878	9,10	606	9,90	895	9,93	850	9,38	687	10,04	344	9,85	901	10,78	127	12,18	665	12,80
Электроэнергия мест общего пользования	1078	419	1,35	81	1,35	121	1,35	120	1,35	96	1,35	47	1,35	111	1,35	14	1,35	69	1,35
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1368	462	1,49	136	2,27	158	1,79	156	1,76	123	1,72	43	1,25	122	1,48	42	4,04	126	2,45
Содержание водонасосной станции (договор+ремонт)	36	7	0,02	1	0,02	2	0,02	2	0,02	2	0,02	4	0,13	10	0,13	1	0,13	7	0,13
Содержание ТП-441	72	36	0,12	7	0,12	10	0,12	10	0,12	9	0,12								
Содержание газ.коммуникаций (договор)	207	34	0,11	12	0,2	82	0,93	20	0,23	14	0,19	45	1,3						
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	187	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	8	0,24	19	0,24	2	0,24	12	0,24
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.+ремонт+поверка)	1152	438	1,41	87	1,44	108	1,22	125	1,4	108	1,51	45	1,32	108	1,32	22	2,16	111	2,16
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	36	14	0,05	3	0,05	4	0,05	4	0,05	3	0,05	1	0,05	4	0,05	1	0,05	2	0,05
Проверка вентканалов (договор)	35	13	0,04	3	0,04	4	0,04	4	0,04	3	0,04	1	0,04	4	0,04	1	0,04	2	0,04
Вывоз твердых бытовых отходов, КГМ (договор)	1308	508	1,64	99	1,64	145	1,64	146	1,64	117	1,64	57	1,64	135	1,64	17	1,64	84	1,64
Вывоз снега, работа спецтехники, альпинистов	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	22	0,63	51	0,63	6	0,63	32	0,63
Промывка и опрес.систем отопл.домов, т/трасс (договор)	400	156	0,5	30	0,5	44	0,5	45	0,5	36	0,5	17	0,5	41	0,5	5	0,5	26	0,5
Обслуживание слаботочных систем (домофон, антенна ТВ)	150	78	0,25	9	0,15	13	0,15	13	0,15	11	0,15	5	0,15	12	0,15	2	0,15	7	0,15
Дымоудаление (договор+з/лл дежурных пож.сигнал.)	278													165	2,00			113	2,21
Непредвиденные расходы	545	212	0,68	41	0,68	61	0,68	61	0,68	49	0,68	24	0,68	56	0,68	7	0,68	35	0,68
Материалы	601	233	0,75	45	0,75	67	0,75	67	0,75	54	0,75	26	0,75	62	0,75	8	0,75	39	0,75
Текущий ремонт общего имущества	1777	503	1,62	17	0,28	117	1,32	419	4,71	310	4,34	67	1,94	162	1,97	28	2,73	154	3,00
ИТОГО ставка по проекту сметы :	17609	6545	21,08	1277	21,22	1948	21,97	1999	22,45	1641	22,97	754	21,85	1880	22,87	254	24,75	1310	25,56
(В графе ИТОГО - сумма значений в клетках столбца, выделенных жирным шрифтом.)																			
Уменьшение ставки - исключение комиссионного сбора банка:			-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87	-0,87
Увеличение ставки — рост расходов на вывоз ТКО			1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
ИТОГО ставка с сентября 2016года:			21,46	21,60	22,35	22,83	23,35	22,23	23,25	25,13	25,94								