Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2025 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	Годовой пл	ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45	
	Всего по ТСЖ														
Площадь жилых и офисных помещений		25990,93 кв.м		5015,4 кв.м		7381,9 кв.м		7414,1 кв.м		5954,7 кв.м		9743,5 кв.м		5127,5 кв.м	
Статьи расходов	тыс.руб. в год	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м	тыс.руб. в год	руб.с кв.м
Расходы по управлению домами:	**21501**	**8388**	**26,89**	**1618,51**	**26,89**	**2382,20**	**26,89**	**2392,60**	**26,89**	**1921,70**	**26,89**	**3144,30**	**26,89**	**1654,60**	**26,89**
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	20105	7843	25,15	1513	25,15	2228	25,15	2237	25,15	1797	25,15	2940	25,15	1547	25,15
Административно-управленческие расходы	1396	545	1,75	105	1,75	155	1,75	155	1,75	125	1,75	204	1,75	107	1,75
Расходы на содержание жилья и территории ГСЖ , в том числе:	**8583**	**3042**	**9,76**	**609**	**10,12**	**939**	**10,61**	**949**	**10,67**	**814**	**11,39**	**1376**	**11,76**	**854**	**13,87**
Затраты на транспортировку ээ по внутридомовым сетям	510	171	0,55	33	0,55	70	0,79	55	0,62	51	0,71	78	0,67	52	0,84
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.+ремонт	2048	745	2,39	175	2,9	244	2,76	242	2,72	191,2	2,68	273	2,33	178	2,89
Содержание водонасосной станции	49		0,00		0		0		0		0	32	0,27	17	0,27
Содержание газ.коммуникаций (договор)	237	113	0,36	22	0,37	30	0,34	31	0,35	26	0,36	15	0,13		0,00
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор	276	108	0,35	21	0,35	31	0,35	31	0,35	25	0,35	40	0,35	21	0,34
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.+ремонт+пов	1087	319	1,02	52	0,87	114	1,29	138	1,55	158	2,21	154	1,31	152	2,47
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	58	23	0,07	4	0,07	6	0,07	6	0,07	5	0,07	8	0,07	4	0,07
Проверка вентканалов (договор)	136	53	0,17	10	0,17	15	0,17	15	0,17	12	0,17	20	0,17	10	0,17
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа алы	600	234	0,75	45	0,75	67	0,75	67	0,75	54	0,75	88	0,75	46	0,75
Промывка и опрес.систем отопл домов, т/трасс (дого	410	160	0,51	31	0,51	45	0,51	46	0,51	37	0,51	60	0,51	32	0,51
Обслуживание домофона	415	162	0,52	31	0,52	46	0,52	46	0,52	37	0,52	61	0,52	32	0,52
Обслуживание противопожарных систем в жилых дом	310		0,00		0		0		0		0	189	1,61	121	1,97
Ремонт подъезда	847	331	1,06	64	1,06	94	1,06	94	1,06	76	1,06	124	1,06	65	1,06
Непредвиденные расходы	600	234	0,75	45	0,75	66	0,75	67	0,75	54	0,75	88	0,75	46	0,75
Материалы	1000	390	1,25	75	1,25	111	1,25	111	1,25	89	1,25	146	1,25	77	1,25
Текущий ремонт общего имущества	**3072**	**1650**	**5,29**	**203**	**3,37**	**291**	**3,28**	**392**	**4,4**	**154**	**2,15**	**252**	**2,15**	**132**	**2,15**
Всего расходы на содержание жилья в год	**33157**	**13079**		**2430**		**3612**		**3733**		**2890**		**4772**		**2641**	
Ставка "содержание и ремонт жилья"			**41,95**		**40,38**		**40,78**		**41,96**		**40,44**		**40,81**		**42,91**

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц