

**Протокол № 2**  
**заседания правления ТСЖ «Возрождение»**

**11 сентября 2014 года**

Присутствуют: члены правления Бабер И.С., Золотуха М.В., Кердман А.Е., Окмянский В.А., Пайков К.Ю., Рябов Д.Н. (6 из 9 членов правления, заседание правомочно),  
управляющий Зайцев А.Н.

Рассмотрены вопросы:

1. О проведении собрания собственников.
2. Вопросы по распоряжению видеоархивом.
3. Ремонт оборудования электроснабжения.
4. О работах по дефектовке стен и устранению дефектов.
5. Установка металлических мостиков.
6. Установка турника в одном из дворов.

**1. Проведение собраний по вопросам формирования фонда капитального ремонта.**

Окмянский В.А. сообщил, что с инициаторами собраний в каждом доме согласован график проведения очных собраний: Ванеева-4 – 9 сентября, Ижорская-11 – 10 сентября, Невзоровых-47 – 15 сентября, Генкиной-42 – 16 сентября, Генкиной-38 и Генкиной-40 – 17 сентября, Ванеева-6 – 18 сентября.

На уже состоявшихся собраниях в домах Ванеева-4 и Ижорская-11, хотя пришло мало собственников, но все отнеслись с пониманием и поддерживают инициативу о том, чтобы владельцем специального счета было ТСЖ «Возрождение».

Вопрос по распределению доходов от договоров на установку рекламных конструкций вызвал критику у жителей Ванеева-4, они настаивают на оставлении в распоряжении их дома не 50%, а не менее 70%.

**Решили: 1) утвердить текст Информации к собранию собственников и образец Решения собственника; 2) организовать сразу после проведения очных собраний в каждом доме заочные собрания с теми же формулировками вопросов.**

**2. Вопросы по распоряжению видеоархивом.**

Окмянский В.А. сообщил, что в ТСЖ поступают заявления собственников о копировании им части архива, иногда продолжительных. При этом не всегда заявители могут подтвердить факт совершенного в отношении их или их имущества правонарушения. Было бы правильным разрешать копирование при наличии письменного заявления в правоохранительные органы, иначе есть риск того, что записи будут использованы не в тех целях (слежка за кем-то и т.д.) Также надо посоветоваться, какой должна быть глубина архива, сейчас это 11 дней.

ООО «Триада СТ-В» до конца 2014 года готово предоставлять услуги по поиску и записи на информационные носители заинтересованных лиц на условиях:  
стоимость работы специалиста – 150 руб./час, форма оплаты любая;  
сроки выполнения заявок – по согласованию.

Бабер И.С.: считаю, что глубина архива должна быть не менее 30 дней.



Кердман А.Е.: не согласна ограничивать право собственников, на чьи деньги создана вся система, заявлением в правоохранительные органы.

Окмянский В.А.: тогда предлагаю в спорных случаях перезаписывать часть архива на отдельный внешний носитель, чтобы запись не затерлась и было время на принятие окончательного решения по заявке.

**Решили:** 1) установить, что при наличии письменного заявления собственника или зарегистрированного жителя копирование фрагментов видеоархива разрешается председателем правления или управляющим хозяйством; 2) услуги специалиста заявитель оплачивает самостоятельно; 3) нарастить архивную память до 30 дней.

### 3. Ремонт оборудования электроснабжения на ТП-441.

Окмянский В.А.: по плану работ необходимо провести ремонт «низкой» части ТП-441 – РУ-0.4 кВ и испытание КЛБ кв. Имеется обращение главного энергетика ТСЖ и смета, составленная ООО «Энергосоюз».

Кердман А.Е.: могу в течение недели проверить обоснованность сметы.

**Решили:** одобрить заключение договора после дополнительной проверки сметы.

### 4. О работах по дефектовке стен и устранению дефектов.

Окмянский В.А.: ООО «Альпина-НН» провело дефектовку фасадов на Невзоровых-47 на участке между 4-м и 6-м подъездами. Представлено заключение с фотографиями. Требуется:

- механическая очистка кирпичной кладки наружного слоя стен фасада на 15 кв.м;
- заделка швов между фасадной стеной и стенами лоджий путем установки уплотняющего жгута «Вилатерм» и промазки тиоколовой мастикой на 60 пог.метрах;
- промазка тиоколовой мастикой швов между рамами окон и стенами на 340 пог.м;
- покраска металлоконструкций с предварительной очисткой 18 пог.м.

Дефектов кладки облицовочного кирпича по заключению ООО «Альпина-НН» на данном участке не обнаружено, необходимости в замене отливов нет.

Общая стоимость работ в диапазоне 62-80 тыс.руб.

Кроме того, указанное ООО предлагает провести дефектовку остальных стен дома № 47 и дома Ижорская-11, которые облицованы тем же кирпичом. Поскольку во многих местах появилась плесень и есть опасность того, что где-то кладка окажется непрочной и вновь выпадут кирпичи, предлагается выполнить эти работы. Стоимость - 155 700 руб.

Кердман А.Е.: предлагаю включить в смету обработку противогрибковой смесью, это сейчас недорого, но позволит закрепить результат очистки. Также надо обратиться за консультацией в АН «Выбор».

**Решили:** заключить договоры с ООО «Альпина-НН» с учетом высказанных замечаний.

### 5. Установка металлических мостиков на отливах.

Окмянский В.А.: во время обхода со Слеповым В.Г. мы включили в план текущих работ установку прогнувшихся или украденных мостиков на тротуарах. Необходимо 9 мостиков. ООО «Юна» представило смету на 50500 руб., где расчет произведен отдельно по каждому мостику с учетом его длины, количества уголков и других параметров. Металл требуется толстый, поэтому цена соответствующая. В целом по расценкам эта фирма была

ранее проверена в сравнении с иными на других наших объектах; выбор был в пользу Юны.

**Решили: заключить договор на изготовление и установку мостиков с ООО «Юна».**

**6. Установка турника в одном из дворов.**

Зайцев А.Н.: житель подъезда № 9 Невзоровых-47 обратился с просьбой установить спортивные снаряды в одном из дворов. Есть различные варианты спортивной площадки в диапазоне от 20 до 40 тыс., места для установки также можно подобрать в каждом из дворов по улице Невзоровых. На крышах парковок ставить нельзя, т.к. требуется укрепление снарядов на глубине и можно повредить крышу парковки. Оборудование должно быть сертифицировано.

Пайков К.Ю.: надо поддержать и поручить руководству выбрать место установки.

**Решили: поручить председателю правления и управляющему выбрать место установки и вариант спортивного городка, заключить соответствующий договор.**

Приложения: информация к собранию собственника, образец решения собственника.

Председатель правления

Секретарь заседания



В.А.Окмянский

И.С.Бабер