

**Протокол № 21 от 21 июля 2016 года
заседания правления ТСЖ «Возрождение»**

Участствуют: члены правления Бабер И.С., Золотуха М.В., Кердман А.Е., Окмянский В.А., Рябов Д.Н. (5 из 8 членов правления).

Обсуждали: 1) введение правительством области инвестиционной надбавки на захоронение ТКО (твердых коммунальных отходов) на полигоне «МАГ групп». Исполнитель услуги по вывозу ТКО «Фарбе НН» в связи с этим предложил повысить стоимость вывоза зеленого контейнера с 260 руб. до 460 руб. Это вынужденная мера; расчеты нами проверены и являются обоснованными. Вопрос о законности инвестиционной надбавки рассматривается антимонопольной службой, но в настоящее время «Фарбе НН» вывозит отходы на полигон уже по повышенной ставке. Предлагается ввести дополнительный сбор на вывоз ТКО 1,25руб./кв.м, без этого ТСЖ понесет убытки. Вместе с тем мы в июле на период отпусков, в результате мониторинга дворниками ТСЖ, уменьшили вывоз контейнеров с 13 до 11 в день. Также включили в доп. соглашение условие о том, что вывоз контейнера, наполненного наполовину, не осуществляется.

Также правлением ведутся переговоры с «Фарбе НН» о стоимости вывоза второтходов. Они с марта вывозятся для ТСЖ бесплатно, но исполнитель говорит, что несет убытки – доход от сдачи полученного вторсырья на переработку намного меньше расходов по сбору и сортировке. Пока мы не пришли к согласию.

2) ход общих собраний. Первым из домов собрание собрало кворум в доме ул.Ижорская,11. Дома Генкиной, 40 и Ванеева, 6 голосуют плохо, чем тянут вниз итог в целом по ТСЖ, поэтому голосование на собрании членов ТСЖ продлено председателем до 8 августа; поручение о продлении собрания до достижения кворума было дано председателю на предыдущих заседаниях правления.

3) принято к сведению, что члены ревизионной комиссии Шевченко Т.А., Козырева А.В. своим решением распределили себе двоим пополам 60 тыс.руб. годового вознаграждения, предусмотренного решением общего собрания; это право ревизионной комиссии, в данном случае – большинства в составе двух из трех ее членов. Третий член ревизионной комиссии Воробьева В.А. от формирования итогового отчета и от получения какой-либо части вознаграждения ими отстранена как якобы взявшая самоотвод, с чем она не согласна.

Члены правления высказались против келейности в работе ревизионной комиссии, считают, что результаты должны подводиться консенсусом, и в первую очередь при распределении вознаграждения. В связи с произошедшим необходимо в будущем иначе отрегулировать эти вопросы.

4) Окмянский В.А. сообщил, что в первом полугодии и в июле 2016 г. член правления Пайков К.Ю. внес большой вклад в общую общественную работу: участвовал в осмотре и составлении дефектных актов в отношении большого количества объектов общего имущества, проводил переговоры с «Фарбе НН» в связи с изменением стоимости вывоза ТКО, благодаря чему в доп. соглашение включены страховочные для ТСЖ пункты о возможном перерасчете платежа в случае признания недействительной инвестиционной надбавки.

Решили: 1) ввести с июля дополнительный сбор на вывоз ТКО 1,25 руб. с кв.м помещения, на эту же сумму повысить ставку содержания жилья по отношению той, которая будет утверждена общим собранием членов ТСЖ и с месяца, когда завершится общее собрание.

2) выплатить члену правления Пайкову К.Ю. вознаграждение 20 тыс.руб.

Председатель правления _____

Секретарь заседания _____



В.А.Окмянский

Д.Н.Рябов