



Утверждено общим собранием
членов ТСЖ, протокол от 27.07.2015

Председатель правления
В.А.Окмянский

Положение о фонде ремонта объектов общего имущества ТСЖ «Возрождение»

1. Фонд ремонта объектов общего имущества (далее – Фонд) преобразован из фонда капитального ремонта ТСЖ, формировавшегося из взносов на капремонт собственников помещений с 2001 года по 31 января 2015 года.
2. Средства Фонда пополняются процентами с депозитов, а также по решению общего собрания членов ТСЖ могут пополняться доходами от хозяйственной деятельности ТСЖ и дополнительно установленными целевыми взносами.
3. Из Фонда могут финансироваться работы по благоустройству территории ТСЖ, по текущему и капитальному ремонту объектов общего имущества, расположенных на придомовой территории либо внутри домов, но обслуживающих более одного дома:
 - 3.1. Трансформаторной подстанции ТП-441 (из накоплений домов ул.Невзоровых-47, ул.Ижорская-11, ул.Генкиной-38, ул.Генкиной-40);
 - 3.2. Водонасосной станции во дворе № 1 дома ул.Невзоровых-47 (из накоплений домов ул.Невзоровых-47, ул.Ижорская-11, ул.Генкиной-38, ул.Генкиной-40, ул.Генкиной-42/15);
 - 3.3. Водонасосной станции в цокольном помещении дома ул.Ванеева-6 (из накоплений домов ул.Ванеева-6, ул.Ванеева-4/45);
 - 3.4. Магистральный водопровод (из накоплений всех домов);
 - 3.5. Теплотрасса (из накоплений домов ул.Генкиной-38, ул.Генкиной-40, ул.Генкиной-42/15, ул.Ванеева-6);
 - 3.6. Теплотрасса (из накоплений домов по ул.Невзоровых-47, ул.Ижорская-11, ул.Ванеева-4/45);
 - 3.7. Канализационные сети (из накоплений всех домов);
 - 3.8. Ливневая канализация (из накоплений домов ул.Невзоровых-47, ул.Ижорская-11, ул.Генкиной-38, ул.Генкиной-40, ул.Генкиной-42/15);
 - 3.9. Система уличного освещения (из накоплений всех домов).
4. Оперативное решение о расходовании средств фонда принимается правлением ТСЖ.
5. Согласно произведенным расходам накопления по домам уменьшаются пропорционально площади дома, если ремонтируемый объект обеспечивает обслуживание данного дома.
6. Отчет о доходах и расходах по Фонду ежегодно представляется общему собранию членов ТСЖ, отдельным документом либо в составе общего отчета об исполнении сметы доходов и расходов.

Для справки:

По состоянию на 31 марта 2015 года в Фонде находится 2644 тыс.руб., из них:

- 644 тыс.руб. размещены на счете ТСЖ в Сбербанке, № счета 40703810842050001064;
- 2 млн.руб. размещены на депозитном счете в Сбербанке со сроком окончания 20.12.2015 г.

Бухгалтерией ТСЖ ведется отдельный учет финансовых накоплений Фонда, сформированных из взносов собственников по каждому дому. На 31.03.2015г. эти накопления составили:

- ул.Невзоровых, 47 – 29499,18 руб.;
- ул.Ижорская, 11 - 398708,45 руб.;
- ул.Генкиной, 38 – 546462,65 руб.;
- ул.Генкиной, 40 – 556366,33 руб.;
- ул.Генкиной, 42/15 – 500400,92 руб.;
- ул.Ванеева, 6 – 484987,74 руб.;
- ул.Ванеева, 4/45 – 127276,97 руб.