

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРИНЯТОГО В ПОРЯДКЕ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
« ВОЗРОЖДЕНИЕ »**

от 10.11.2011 г.

г. Нижний Новгород

Голосование членов ТСЖ «Возрождение» посредством опроса в письменной форме (очно-заочное голосование) проводилось с 26.04.2011 г. по 01.11.2011 г. в соответствии с ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 7, 3 Устава товарищества.

Подведение итогов голосования проведено членами счетной комиссии: Слепов В. Г., Бажан А. С., Бабер И. С.

Согласно протокола счетной комиссии от 10.11.2011 г. в голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 333 собственники - члены ТСЖ, обладающих более 57,01 % голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Согласно п. 7.1.4 Устава ТСЖ «Возрождение» проведенное собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования правомочно.

Голосование проводилось по вопросам:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2010 г. Отчет ревизионной комиссии принять к сведению.

Итоги голосования:

Проголосовало: «ЗА» - 32968,97 кв. м./голосов, т. е. **95,99 %** от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 1378,09 кв. м./голосов, т. е. **4,01 %** от принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м./голосов т. е. **0 %** от принявших участие в голосовании.

2. Возвратить собственникам плату по статье «отопление» в общей сумме 408590 руб. Неизрасходованные денежные средства направить в 2011 г. на декоративный ремонт подъездов и благоустройство.

Итоги голосования:

Проголосовало: «ЗА» - 33409,64 кв. м./голосов, т. е. **97,27 %** от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 777,79 кв. м./голосов, т. е. **2,26 %** от принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,63 кв. м./голосов, т. е. **0,47 %** от принявших участие в голосовании.

3 — 4. Утвердить план финансовой деятельности ТСЖ на 2011 год согласно Приложения № 2 с изменением размера платы по ставкам «содержание жилья», «уборка подъездов» с 1 мая 2011 г.

Итоги голосования:

Проголосовало: «ЗА» -30580,68 кв. м./голосов, т. е. **89,03 %** от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 3515,85 кв. м./голосов, т. е. **10,24 %** от принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,53 кв. м./голосов, т. е. **0,73 %** от принявших участие в голосовании.

5. Поручить правлению обратиться в администрацию г.Нижнего Новгорода с предложением принять в муниципальную собственность наружные инженерные коммуникации и сооружения, построенные на средства участников долевого строительства, как бесхозные, а именно: водопроводная сеть, напорный водопровод, водонасосная подстанция, сеть канализации, трансформаторная станция ТП-441, кабельные линии ЛЭП, наружное уличное освещение, наружный газопровод, теплотрассы.

Итоги голосования:

Проголосовало: «ЗА» - 31514,2 кв. м./голосов, т. е. **91,75 %** от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 2062,02 кв. м./голосов, т. е. **6,01 %** от принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 770,84 кв. м./голосов, т. е. **2,24 %** от принявших участие в голосовании

6. Установить, что решения о предоставлении в аренду (пользование) частей помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, принимаются правлением ТСЖ, если при этом не нарушаются права и законные интересы собственников помещений и при наличии согласия всех, либо большинства указанных ниже собственников:

- для тамбуров — собственников квартир данного этажа;
- для помещений, расположенных между этажами — собственников квартир на этаже ниже этого помещения и собственников квартир на этаже выше.

Согласование у соседей оформляет сам собственник-заинтересованное лицо.

Окончательное решение о предоставлении в аренду помещений, находящихся в общей долевой собственности, принимается правлением товарищества.

Плата за аренду устанавливается правлением на основании Положения пропорционально ставкам «содержание жилья» и коммунальных платежей и не должна превышать их более чем в два раза.

Поручить правлению заключать и расторгать договора аренды, а в случаях, если аренда самовольно занятых помещений нарушает права и законные интересы собственников или требования противопожарных, санитарных норм, требовать в установленном порядке демонтажа конструкций и приведения мест общего пользования в прежнее состояние за счет арендатора.

Доходы от предоставления общего имущества расходовать на уставные цели ТСЖ в соответствии с планами финансовой деятельности.

Итоги голосования:

Проголосовало: «ЗА» - 29010,62 кв. м./голосов, т. е. **84,46 %** от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 5221,46 кв. м. /голосов, т. е. **15,20 %** от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,98 кв. м. /голосов, т. е. **0,34 %** от принявших участие в голосовании.

Таким образом:

1. По первому вопросу большинством голосов (95,99 %) решение считать принятым общим собранием членов ТСЖ «Возрождение».
2. По второму вопросу большинством голосов (97,27 %) решение считать принятым общим собранием членов ТСЖ «Возрождение».
3. - 4. По третьему-четвертому вопросам большинством голосов (89,03 %) решение считать принятым общим собранием членов ТСЖ «Возрождение».
5. По пятому вопросу большинством голосов (91,75 %) решение считать принятым общим собранием членов ТСЖ «Возрождение».
6. По шестому вопросу большинством голосов (84,46 %) решение считать принятым общим собранием членов ТСЖ «Возрождение».

Приложение:

1. Результаты голосования членов ТСЖ «Возрождение» на общем собрании в очно-заочной форме проводимом с 26.04.2011 г. по 01.11.2011 г.;
2. Протоколы счетной комиссии;
3. Бюллетени голосования.

Председатель правления



Хетагури Т.С.