

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

от 12.08.2014 г.

г. Нижний Новгород

Общее собрание членов ТСЖ «Возрождение» в порядке заочного голосования проводилось с 16.06.2014 г. по 30.07.2014 г. по инициативе правления ТСЖ в соответствии с ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что общее очное собрание членов ТСЖ 28.05.2014 г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Итоги голосования подведены членами счетной комиссии, назначенной правлением: Кузнецовым И.В., Бажаном А.С., Ремизовым В.Н.

Согласно протоколу счетной комиссии от 11.08.2014 г. в голосовании приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 37 572,3 кв. м, что составляет 59,38 % от общего числа голосов собственников — членов товарищества. Для правомочности собрания необходимо участие 50% голосов.

Собранием приняты следующие решения.

1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2013 год.
«ЗА» - 36655,5 кв. м./голосов, т. е. 97,56 % от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 762,1 кв. м./голосов, т. е. 2,03 % от принявших участие в голосовании.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год, включая план текущего и капитального ремонта, плату за содержание жилья, плату за уборку подъездов.
«ЗА» - 36135,1 кв. м./голосов, т. е. 96,17 % от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 1093,6 кв. м./голосов, т. е. 2,91 % от принявших участие в голосовании.
3. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Возрождение».
«ЗА» - 36274,1 кв. м./голосов, т. е. 96,54 % от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 1016,8 кв. м./голосов, т. е. 2,71 % от принявших участие в голосовании.
4. Утвердить сбор на ремонт подъездов в размере 0,96 руб. с кв.м квартиры. Установить, что данный сбор носит целевой характер; размер собранных средств учитывается отдельно по каждому подъезду. Взимание сбора в подъезде прекращается после того, когда собранная в данном подъезде сумма достигнет стоимости проведенного ТСЖ ремонта. По предложению собственников квартир в подъезде и решению правления сбор может быть увеличен или уменьшен в зависимости от объема и сроков ремонта.
«ЗА» - 34114,1 кв. м./голосов, т. е. 90,80 % от принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 2888,3 кв. м./голосов, т. е. 7,69 % от принявших участие в голосовании.

5. Установить, что собственники передают в ТСЖ показания индивидуальных приборов учета с 18 по 24 числа каждого месяца. В случае более поздней передачи показания рассчитываются в следующем месяце.

«ЗА» - 36703,2 кв.м/голосов, т. е. 97,69 % от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 869,1 кв.м/голосов, т. е. 2,31 % от принявших участие в голосовании.

6. Передать трансформаторную подстанцию ТП-441 в муниципальную собственность.

«ЗА» - 26812,6 кв.м/голосов, т. е. 71,36 % от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» (голосовалось в формулировке «Оставить ТП-441 в собственности ТСЖ») - 8831,5 кв.м/голосов, т. е. 23,51 % от принявших участие в голосовании.

7. Принять изменения в Устав ТСЖ согласно приложению.

«ЗА» - 36724,5 кв.м/голосов, т. е. 97,74 % от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 746,0 кв.м/голосов, т. е. 1,99 % от принявших участие в голосовании.

8. Установить максимальное число членов правления – 9 человек. Считать избранными в правление и ревизионную комиссию кандидатов, получивших наибольшее число голосов, но не менее 50% голосов от принявших участие в голосовании.

«ЗА» - 35721,6 кв.м/голосов, т. е. 95,07% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 98,9 кв.м/голосов, т. е. 0,26 % от принявших участие в голосовании.

9. Избрать членами правления ТСЖ «Возрождение»:

Бабера Игоря Семеновича («ЗА» - 28557,3 кв.м/голосов, т. е. 76,01 % от принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 3433,8 кв.м/голосов, т. е. 9,14 %);

Золотуху Михаила Викторовича («ЗА» - 18920,5 кв.м/голосов, т. е. 50,36 %,

«ПРОТИВ» - 11353,8 кв.м/голосов, т. е. 30,22 %);

Кердман Аллу Евгеньевну («ЗА» - 24865,2 кв. м/голосов, т. е. 66,18 %,

«ПРОТИВ» - 4497,7 кв. м/голосов, т. е. 11,97 %);

Некрасова Геннадия Григорьевича («ЗА» - 30200,3 кв. м/голосов, т. е. 80,38 %,

«ПРОТИВ» - 2735,9 кв. м/голосов, т. е. 7,28 %);

Окмянского Владимира Аркадьевича («ЗА» - 32302,0 кв. м./голосов, т. е. 85,97 %,

«ПРОТИВ» - 2112,4 кв. м./голосов, т. е. 5,62 %);

Пайкова Кирилла Юрьевича («ЗА» - 29816,9 кв. м./голосов, т. е. 79,36 %,

«ПРОТИВ» - 3247,6 кв. м./голосов, т. е. 8,64 %);

Рябова Дмитрия Николаевича («ЗА» - 26620,2 кв. м/голосов, т. е. 70,85 %,

«ПРОТИВ» - 3375,9 кв.м/голосов, т. е. 8,99 %);

Слепова Владимира Геннадьевича («ЗА» - 31414,5 кв. м/голосов, т. е. 83,61 %,

«ПРОТИВ» - 2134,0 кв. м/голосов, т. е. 5,68%);

Хетагури Тедо Сергеевича («ЗА» - 28556,2 кв.м/голосов, т. е. 76,00 %,

«ПРОТИВ» - 4261,1 кв.м/голосов, т.е. 11,34 %).

10. Избрать членами ревизионной комиссии:

Воробьеву Веру Александровну («ЗА» - 33950,4 кв.м/голосов, т. е. 90,36 % от

принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» - 982,3 кв.м/голосов, т. е. 2,61 %),
Козыреву Анну Владимировну («ЗА» - 28353,4 кв.м/голосов, т. е. 75,46 %, «ПРОТИВ» - 4493,9 кв.м/голосов, т. е. 11,96 %);
Шевченко Татьяну Анатольевну («ЗА» - 22983,1 кв.м/голосов, т. е. 61,17 %, «ПРОТИВ» - 10322,3 кв.м/голосов, т. е. 27,47 %)

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 11.08.2014;
2. Решения собственников;
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2013 год.
4. Смета доходов и расходов на 2014 год, в том числе план текущего и капитального ремонта.
5. Плата за содержание жилья с июля 2014 г. и с января 2015 г. (таблица).
6. Плата за уборку подъездов (таблица).
7. Положение о резервном фонде ТСЖ «Возрождение».
8. Изменения в Устав ТСЖ «Возрождение».

Председатель правления



Окмянский В.А.