

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 11**

№ 1 от «16» октября 2017 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 21 июня 2017 года. Окончание собрания – 15 октября 2017 года

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527
2) собственник квартиры № 31 Бабер Игорь Семенович, свидетельство о праве собственности 52 АБ 436006 от 12.07.2005г.

Данные для подсчета голосов:

5095,4 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5095,4 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

3756,9 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 73,73 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по ремонту фасада.
2. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.
3. Переход к прямым договорам с «ТНС энерго НН».

Очная часть собрания проводилась 21 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 0,0 голосов собственников. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 30 июня 2017 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

В собрании приняли участие 42 собственника, обладающие 3756,9 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Провести в 2017-2018 гг. ремонт фасада. Утвердить суммарную смету на 145 тыс.руб.
2. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома. Избрать председателем собрания собственника Бабера И.С., секретарем собрания работника ТСЖ Яковлеву И.А., которым поручить подсчет голосов. Место хранения протокола собрания — офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.

Ижорская, 11

3. Перейти к прямым договорам и расчетам за электроэнергию между собственниками и ТНС энерго НН» (исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению будет не ТСЖ, а «ТНС энерго НН»)

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по двум вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Провести в 2017-2018 гг. ремонт фасада. Утвердить суммарную смету на 145 тыс.руб.

«За» - 3413,0 голосов или 90,85% от принявших участие

«Против» - 166,9 голосов или 4,44%

«Воздержался» - 176,9 голосов или 4,71%.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома. Избрать председателем собрания собственника Бабера И.С., секретарем собрания работника ТСЖ Яковлеву И.А., которым поручить подсчет голосов. Место хранения протокола собрания - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.

«За» - 3408,0 голосов или 90,72% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов или 0,0%

«Воздержался» - 349,0 голосов или 9,28%.

По вопросу 3 Перейти к прямым договорам и расчетам за электроэнергию между собственниками и «ТНС энерго НН»(исполнителем услуги по электроснабжению будет не ТСЖ, а «ТНС энерго НН»). ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» -1223,0 голосов или 32,54% от принявших участие

«Против» - 2089,0 голосов или 55,59%

«Воздержался» - 445,8 голосов или 11,87%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».


Приложения:

1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания по дому ул. Ижорская, 11
3. Уведомление о проведении заочной части собрания по дому ул. Ижорская, 11.
4. Уведомление о продлении голосования до 15 октября.
5. Решения собственников на 41 листе.

Председатель собрания


Бабер И.С.

Секретарь собрания


Яковлева И.А.