

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2023 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

Приложение № 2 к смете доходов и расходов на 2023
 Председатель правления ТСЖ "Возрождение" К.Ю. Павлов

Статьи расходов	Площадь жилых и офисных помещений		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45	
	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м	тыс.руб. в год	руб/с кв.м
Расходы по управлению домами:	17860	6949	1347,40	22,38	1983,00	22,39	1991,90	22,38	1599,10	22,38	2612,20	22,38	1377,60	22,39
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	16436	6394	1240	20,60	1825	20,60	1833	20,60	1472	20,60	2404	20,60	1268	20,60
Административно-управленческие расходы	1424	554	107	1,78	158	1,78	159	1,78	128	1,78	208	1,78	110	1,78
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:	7805	2836	554	9,14	843	9,51	848	9,52	718	10,04	1275	10,93	730	11,86
Содержание лифтов (лог.+освидет.+страхов.)	1552	556	136	2,25	186	2,1	188	2,11	146,2	2,05	203	1,74	138	2,25
Содержание водонасосной станции	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0,13	8	0,13
Содержание газ.коммуникаций (договор)	215	103	20	0,33	27	0,31	28	0,31	23,7	0,33	14	0,12	8	0,13
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	188	73	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	14	0,24	15	0,24
Техн.обслужив.теплоточков (ИТП) (лог.+ремонт)	1068	376	50	0,83	108	1,22	108	1,21	122	1,71	28	0,24	15	0,24
Дезинфекция и дезинфекция МОП (договор)	48	19	4	0,06	5	0,06	5	0,06	4	0,06	7	0,06	108	1,75
Проверка вентиляторов (договор)	141	55	11	0,18	16	0,18	16	0,18	13	0,18	21	0,18	4	0,06
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа	1484	577	112	1,86	165	1,86	166	1,86	133	1,86	217	1,86	115	1,86
Промывка и опрес. систем отопл домов, т/трас	340	126	24	0,4	44	0,5	44	0,49	40	0,56	36	0,42	26	0,42
Обслуживание домофона	300	116,7	23	0,38	33	0,38	34	0,38	26,9	0,38	44	0,38	23	0,38
Обслуживание противопожарных систем в жил	300	329	64	1,06	94	1,06	94	1,06	76	1,06	182	1,56	118	1,91
Ремонт подъезда	846	195	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	124	1,06	65	1,06
Непредвиденные расходы	500	311,2	60	1	89	1	89	1	72	1	73	0,63	39	0,63
Материалы	800	597	236	1,92	256	2,88	171	1,92	137	1,92	375	3,21	258	4,2
Текущий ремонт общего имущества	2030	597	236	1,92	256	2,88	171	1,92	137	1,92	375	3,21	258	4,2
Всего расходы на содержание жилья в год	27695	10382	2138	33,44	3082	34,78	3011	33,83	2454	34,35	4262	36,52	2366	38,45
Ставка "содержание и ремонт жилья"														

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц