ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
в многоквартирном жилом доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 47

№ 1 от « 28 » января 2022 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».
Начало собрания – 10 ноября 2021 года. Окончание собрания – 25 января 2022 года

Инициаторы собрания: 1) Правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527
2) Собственник квартиры № 282 Некрасов Геннадий Григорьевич, свидетельство о праве собственности 52-АБ 658235 от 16.02.2006г.

Данные для подсчета голосов:

26347,48 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме.

26347,48 голосов – общее количество голосов собственников помещений (далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной сотой доли).

18885,08 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, что составляет 71,68% от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение сроков и предельной стоимости работ по замене розлива горячего водоснабжения на технических этажах (чердаки) и замене трубопровода горячего водоснабжения (общая обратка) в подъездах № 1-9 жилого дома.
2. Процедурные вопросы.

Очная часть собрания проводилась 10 ноября в 19.00 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Ижорскя,11 в помещении домоуправления ТСЖ «Возрождение» о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах.

В очной части приняли участие – 0,4 голосов собственников. Кворум отсутствовал.

Заочная часть собрания началась 11 ноября 2021 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

В собрании приняли участие 277 собственников помещений, обладающих 18885,08 голосами (71,68%). Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение №1).

Собрание признано состоявшимся, кворум составил более 2/3 голосов.

Формулировка вопросов повестки собрания для голосования:

1. Провести замену розлива горячего водоснабжения на технических этажах (чердаки) и замену трубопровода горячего водоснабжения (общая обратка) внутри подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в жилом доме: ул. Невзоровых, д.47 за счет средств спец.счета фонда капитального ремонта данного дома. . Сроки работ 2022 г. Предельная стоимость - 834 тыс.руб.
2. Утвердить председателем собрания Пайкова К.Ю., секретарем собрания Некрасова Г.Г., членом счетной комиссии Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.
3. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта дома ул. Невзоровых, 47.

Результаты голосования:

По вопросу 1 «Провести замену розлива горячего водоснабжения на технических этажах (чердаки) и замену трубопровода горячего водоснабжения (общая обратка) внутри подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в жилом доме: ул. Невзоровых, д.47 за счет средств спец.счета фонда капитального ремонта данного дома. Сроки работ 2022 г. Предельная стоимость - 834 тыс.руб.»

Голосовали:

«За» - 17968,78 голосов или 68,20% от общего количества голосов

«Против» - 310,20 голосов или 1,18% от общего количества голосов

«Воздержался» - 606,10 голосов или 2,30% общего количества голосов

Решение принято.

По вопросу 2 «Утвердить председателем собрания Пайкова К.Ю., секретарем собрания Некрасова Г.Г., членом счетной комиссии Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.»

Голосовали:

«За» - 17485,78 голосов или 66,37% от общего количества голосов

«Против» - 138,4 голосов или 0,53% от общего количества голосов

«Воздержался» - 1260,90 голосов или 4,79% общего количества голосов.

Решение принято.

По вопросу 3 «Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта дома ул. Невзоровых, 47»

Голосовали:

«За» - 18100,78 голосов или 68,70% от общего количества голосов

«Против» - 215,90 голосов или 0,82% от общего количества голосов

«Воздержался» - 568,40 голосов или 2,16% от общего количества голосов.

Решение принято.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:
1. Сводная таблица результатов голосования.
2. Реестр собственников.
3. Уведомление о проведении собрания по дому ул. Невзоровых, 47.
4. Информация к собранию.
5. Уведомление о продлении голосования.
6. Решения собственников на 201 листе.

Председатель собрания _____ Пайков К.Ю.

Секретарь собрания _____ Некрасов Г.Г.