

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 11**

№ 2 от «04» августа 2016 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 2 июня 2016 года. Окончание собрания – 04 августа 2016 года

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527,
2) собственник квартиры № 31 Бабер Игорь Семенович, свидетельство о праве собственности 52-АБ 436006 от 12.07.2005.

Данные для подсчета голосов:

5102,4 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5102,4 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

4063,5 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 79,64 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по замене труб розлива холодной воды в подвалах.
2. Определение сроков и стоимости капитального ремонта стен.
3. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования.
4. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 2 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 0,0 голосов собственников. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Окмянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 18 июля имелось 63,36 процентов от общего количества голосов.Решили продлить голосование до 04 августа, до достижения кворума — 2/3 голосов.

В собрании приняли участие 45 собственников, обладающие 4063,5 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Произвести в 2016 году работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах. Утвердить смету работ на 255 тыс.руб.
2. Провести в 2016 году ремонт фасада. Утвердить суммарную смету на 60 тыс.руб.
3. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.
4. Избрать председателем собрания Бабера Игоря Семеновича, секретарем собрания Кузнецова Игоря Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Произвести в 2016 году работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах. Утвердить смету работ на 255 тыс.руб.

«За» - 3715,1 голосов, или 91,43% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов, или 0,0%

«Воздержался» - 348,4 голосов, или 8,57%.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Провести в 2016 году ремонт фасада. Утвердить суммарную смету на 60 тыс.руб.

«За» - 3900,4 голосов, или 95,99% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов, или 0,0%

«Воздержался» - 163,1 голосов, или 4,01%.

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 4063,5 голосов, или 100,0% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов, или 0,0%

«Воздержался» - 0,0 голосов, или 0,0%.

По вопросу 4 РЕШИЛИ: 4. Избрать председателем собрания Бабера Игоря Семеновича, секретарем собрания Кузнецова Игоря Викторовича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 4063,5 голосов, или 100,0% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов, или 0,0%

«Воздержался» - 0,0 голосов, или 0,0%.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения: 1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.

2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ).

3. Информация к собранию по дому ул.Ижорская, 11.
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.
6. Уведомление о продлении голосования до 18 июля.
7. решения собственников на 33 листах.

Председатель собрания



Бабер И.С.

Секретарь собрания



Кузнецов И.В.