

Протокол № 6
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

17 декабря 2020 года

Присутствуют: члены правления Пайков К.Ю., Макаров Н.П., Смолкина Н.В., Бабер И.С., Слепов В.Г. (5 из 6 членов правления), ревизор Козырева А.В. управляющий хозяйством ТСЖ Зайцев А.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы на 2020 -2021гг.
2. О проведении общего собрания членов ТСЖ.

По вопросам повестки дня слушали председателя правления Пайкова К.Ю.

Отчет о работе товарищества за 2019г. и проект запланированных работ на 2020г. мы с Вами обсуждали и утвердили в марте 2020г. Но в связи с распространением коронавирусной инфекции общее собрание провести не удалось. Поэтому весь 2020г. мы работали по тарифам и ставкам 2019г. Ситуация с пандемией пока не улучшается, а собрание проводить необходимо. Ранее мы обсуждали необходимость проведения общих собраний в ТСЖ в конце уходящего года. Об этом настаивает и ревизионная комиссия. Такой переход позволит практически полностью совмещать год календарный с годом финансовым и соответственно с января будут действовать все тарифы и ставки на предстоящий год.

Кроме того у нашего состава правления в октябре закончились полномочия и нам необходимо срочно проводить выборы нового состава правления на 2021-2022гг. и избирать председателя правления.

В рамках подготовки предстоящего собрания всем членам правления раздавался в начале декабря весь информационный материал (отчет за 2019г., сметы на 2020- 2021г., штатное расписание на 2021г., тарифы, ставки по уборщикам подъездов, консьержам, по горячей, холодной воде, электроэнергии. На 2021г. Постановлением правительства Нижегородской области увеличен тариф «капитальный ремонт» составит 6,55 руб. кв.м.)

Все Ваши предложения и поправки учтены в смете на 2021год. Есть предложение окончательно утвердить все документы, подготовленные бухгалтерией к предстоящему собранию, и назначить проведение собрания как планировали ранее с 21 декабря по 31 декабря 2020г., а далее при необходимости - продлить его до 31 января 2021г, поскольку новогодние праздничные дни потребуют такой корректировки. Объявления о собрании с этими датами в подъезды были размещены 11 декабря 2020г.

После обмена мнениями РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет правления о выполнении сметы за 2019г.
2. Утвердить смету на 2020г.
3. Утвердить смету на 2021год и вынести ее на утверждение общего собрания членов товарищества.
4. Провести собрание с 21 декабря 2020г. по 31 декабря 2020г. в форме заочного голосования, при необходимости, учитывая новогодние праздники, продлить собрание до 31 января 2021 года.
5. Разместить весь информационный материал к собранию на сайте ТСЖ «Возрождение-тсж.рф» для ознакомления членами товарищества, а также распечатать несколько экземпляров для ознакомления тем жителям, кто запросит материалы в распечатанном виде.
6. Включить в решение (бюллетень голосования) вопросы:

- Утвердить отчет правления о выполнении сметы на 2019г.
- Утвердить новую годовую смету доходов и расходов ТСЖ на 2020-2021гг. в том числе ставку содержание жилья для жилых и не жилых помещений, плату за уборку подъездов, размер взноса в фонд ремонта подъездов.
- Для собственников квартир жилого дома №4/45 по ул. Ванеева включить в решение дополнительный вопрос «Утвердить оплату за услугу - консьерж 18,34 руб./кв.м»
- Утвердить председателем собрания Пайкова К.Ю., секретарем собрания Слепова В.Г., членами счетной комиссии Попова Ю.П., Глуздову Н.Г., Яковлеву И.А.. Место хранения протокола собрания - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская 11.
- Избрать членами правления ТСЖ на 2021-2022 гг.:
Бабера И.С., Макарова Н.П., Некрасова Г.Г., Милованова И.Ф., Бойко Ю.В., Смолкину Н.В., Вихарева И.С., Пайкова К.Ю.
- Избрать ревизором ТСЖ: Козыреву А.В. Принять во внимание, что при необходимости правление по согласованию с ревизором может организовать проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, заключив соответствующий договор с аудиторской компанией.

Голосовали: «ЗА» - 5 чел.

«Против» - нет, «Воздержался» -нет.

Председатель правления



К.Ю. Пайков