

Протокол № 11
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

13 мая 2013 года

Присутствовали: члены правления Ермаков В.П., Житецкая Н.В., Золотуха М.В., Кузнецов И.В., Некрасов Г.Г., Нильская И.Н., Окмянский В.А., Слепов В.Г., Смолкина Н.В., управляющий Зайцев А.Н.

Секретарь заседания – Нильская И.Н.

Рассмотрены следующие вопросы.

1. О ремонте уличного освещения.

Ермаков В.П. изучил смету на ремонт считает ее завышенной, обязался позднее представить письменные замечания.

Зайцев А.Н. считает, что отступать от проекта нельзя, необходимо сверить смету с проектом.

Некрасов Г.Г. обратил внимание на то, что во дворе по-прежнему темно.

Решили: проработать вопрос по смете с исполнителем и главным энергетиком, а также по проекту.

2. О возможностях различных видеокамер.

Заслушали представителя фирмы «Росинка» Нестерова Д.А., который продемонстрировал на экране монитора возможности статической и поворотной камер, представил расчеты по стоимости работ по установке видеонаблюдения на территории ТСЖ.

Также с более кратким сообщением и предварительным коммерческим предложением выступил представитель ООО «Эр-Телеком»: установка видеокамеры от 3 тыс.руб., в случае ежемесячного обслуживания абонентская плата с квартиры около 43 руб.

Решили: рабочей группе, которую сформирует председатель, предложить места расположения видеокамер и вид камер, вынести вопрос на правление.

3. Об увеличении должностных окладов операторам диспетчерского пульта.

Окмянский В.А. сообщил о встрече с двумя женщинами – операторами диспетчерского пульта, работающими в ТСЖ более 10 лет, об их просьбе о повышении заработной платы в связи с увеличением нагрузки. Первоначально они осуществляли контроль за работой лифтов, но в настоящее время также принимают заявки в вечернее время и выходные дни обо всех аварийных ситуациях, помогают аварийной службе найти необходимое помещение для устранения последствий аварии. Имеются положительные отзывы жителей о четкой работе операторов. Предложил повысить должностные оклады на 500 руб., с 4410 до 4910 руб. в месяц.

Решили (6 за, 3 против): повысить должностные оклады операторам диспетчерского пульта до 4910 руб. в месяц – со дня введения в действие штатного расписания. С учетом решений, принятых на заседании правления 24.04.2013, утвердить штатное расписание в количестве 36,2 штатных единиц, фондом оплаты труда (включая все налоги и положенные выплаты) в размере 709882 руб. в месяц.

Handwritten signature and date: 21.05.13

4. Положение о резервном фонде.

Окмянский В.А. предложил вынести на общее собрание Положение о резервном фонде ТСЖ, которое должно упорядочить учет сэкономленных средств и порядок их расходования. Членами правления высказаны замечания.

Ермаков В.П. предложил ограничить размер резервного фонда 5% от годового оборота ТСЖ. *(2.4 млн руб.)* *20.05.2013*

Решили: доработать Положение о резервном фонде с учетом замечаний.

5. Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

Обсудили повестку дня общего собрания. Существенных возражений по вопросам и их формулировке не поступило.

Решили: окончательно утвердить повестку дня и состав раздаваемых материалов на следующем заседании.

6. О применении новых ставок содержания жилья.

Окмянский В.А. предложил, не дожидаясь решения общего собрания, временно применять с мая 2013 года ставку содержания жилья в размерах, одобренных правлением. Такое право у правления есть, поскольку эти ставки меньше действующих, утвержденных общим собранием 10.08.2012 г. Если же собранием новые ставки не будут утверждены, то по окончании финансового года будет необходимо применять ставки от 10.08.2012 либо вернуться к этому вопросу с учетом финансовых результатов за 2013 год.

Решили: ввести с мая 2013 года по декабрь 2013 года плату за содержание жилья с жилых и нежилых помещений в размерах:

Невзоровых-47 – 17,17 руб./кв.м,

Ижорская-11 – 17,43 руб./кв.м,

Генкиной-38 – 17,67 руб./кв.м,

Генкиной-40 – 17,78 руб./кв.м,

Генкиной-42 – 17,50 руб./кв.м,

Ванеева-6, подъезд 1 – 18,61 руб./кв.м,

Ванеева-6, подъезд 2 – 20,53 руб./кв.м,

Ванеева-4, подъезд 1 – 21,05 руб./кв.м,

Ванеева-4, подъезд 2 – 20,90 руб./кв.м

Также обсуждены без принятия решений следующие рабочие вопросы:

- на предложение Зайцева А.Н. заключить договор по опрессовке системы отопления по отдельным домам на 176 тыс.руб. – подготовить договор на все дома и теплотрассы;

- на предложение провести осмотр территории ТСЖ – организовать его в 10.00 20 мая;

- следующее заседание провести 20 мая, на которое председателю вынести уточненный план финансовой деятельности на 2013 год.

*Приложение: итатное решение, подготавливаемое
введение новых мероприятий по сокращению затрат*

Председатель правления

В.А.Окмянский

Секретарь заседания

И.Н.Нильская



*С секретаря
20.05.2013*