

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

« 26 » сентября 2016 г.

г. Н. Новгород

Присутствовали: члены счетной комиссии Бажан Александр Сергеевич, Макаров Николай Павлович, Трофимова Валентина Васильевна.

Очно-заочное собрание членов ТСЖ проводилось с 02.06.2016 по 12.09.2016 г.

Установочные данные для подсчета голосов:

62560,8 – общее количество голосов членов ТСЖ. (Количество голосов равно количеству квадратных метров площади помещений).

На дату окончания голосования получены решения членов ТСЖ, обладающих 39363,3 голосами. Кворум составил 62,92 процентов и является достаточным для признания собрания состоявшимся.

Кроме того, получено 4 решения собственников, не являющихся членами ТСЖ (не имеется заявлений о вступлении в ТСЖ.)

Данные голосования указаны в сводной таблице (приложение) по каждому помещению. Результаты подводились по каждому вопросу в % от общего числа членов товарищества, участвующих в голосовании.

Результаты голосования:

	ЗА в голосах и %	ПРОТИВ в голосах и %	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ в голосах и %
1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015 год	36424,6 - 92,53%	705,2 – 1,79%	2233,5 – 5,67%
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 год, включая план текущего ремонта, плату за содержание жилья, плату за уборку подъездов.	35233,1 - 89,51%	2210 - 5,61%	1920,2 - 4,88%
3. Утвердить сбор собственникам квартир на косметический ремонт подъездов в размере 1,06 руб./кв.м. В целях возмещения затрат ТСЖ за проведенный ремонт в подъездах установить повышенный сбор в течение 5 лет собственникам квартир следующих подъездов: ул.Невзоровых-47 – 3,12 руб.; подъезд 1 ул.Ижорская-11 – 1,22 руб.; подъезд 4 ул.Генкиной, 40 – 1,87 руб.; подъезд 1 ул.Ванеева, 4/45 – 1,45 руб. В дальнейшем при недостаточности накопленной подъездом суммы и проведении ремонта за счет накоплений ТСЖ правление вправе устанавливать размер сбора для этого подъезда из расчета окупаемости ремонта в течение 3-х лет.	31526,9- 80,09%	4102,4 - 10,42%	3676,7- 9,34%

4. Внести изменения в договор со Сбербанком в части удержания с ТСЖ комиссионного сбора в размере 1,5% от суммы каждого платежа и перейти к оплате комиссии каждым собственником помещения по правилам любого банка, через который плательщик вносит оплату коммунальных платежей	25434,6 - 64,62%	10676,3 - 27,12%	3252,4 - 8,26%
5. Утвердить секретарем собрания Слепова Владимира Геннадьевича, председателем счетной комиссии Бажана Александра Сергеевича, членами счетной комиссии Макарова Николая Павловича, Трофимову Валентину Васильевну	36175,8 - 91,90%	1413,4 - 3,59%	1774,1 - 4,51%
6. Установить максимальное количество членов правления – 9 человек. Считать избранными в правление и ревизионную комиссию кандидатов, получивших наибольшее число голосов, но не менее 50% голосов от принявших участие в голосовании.	36064,6 - 91,62%	1413,1 - 3,59%	1885,6 - 4,79%

7. По избранию членов правления:	ЗА		ПРОТИВ	
	голосов	% от принявших участие	голосов	% от принявших участие
Окмянский Владимир Аркадьевич	35530,6	90,26	3407,8	8,66
Некрасов Геннадий Григорьевич	35978,0	91,40	2700,2	6,86
Бабер Игорь Семенович	33790,5	85,84	4981,4	12,65
Житецкая Наталья Васильевна	26047,4	66,17	12352,1	31,38
Золотуха Михаил Викторович	23521,0	59,75	15171,0	38,54
Слепов Владимир Геннадьевич	34138,9	86,73	4459,0	11,33
Тропичев Александр Викторович	28666,0	72,82	9844,7	25,01
Пайков Кирилл Юрьевич	33387,2	84,82	5291,0	13,44
Рябов Дмитрий Николаевич	34032,3	86,46	4533,3	11,52
Масленникова Надежда Павловна	12680,6	32,21	25265,1	64,18
Мартовская Валерия Александровна	14227,7	36,14	23879,9	60,67
Смолкина Нина Викторовна	14139,3	35,92	23957,0	60,86
Сурмилов Сергей Юрьевич	12553,5	31,89	25240,4	64,12

В соответствии с пунктом 6 решения общего собрания в правление избраны: Окмянский В.А., Некрасов Г.Г., Бабер И.С., Житецкая Н.В., Золотуха М.В., Слепов В.Г., Тропичев А.В., Пайков К.Ю., Рябов Д.Н.

8. По избранию членов ревизионной комиссии:	ЗА		ПРОТИВ	
	Голосов	% от принявших участие	голосов	% от принявших участие
Кердман Алла Евгеньевна	27935,5	70,97	11149,6	28,32
Козырева Анна Владимировна	19908,4	50,58	19176,7	48,72
Шевченко Татьяна Анатольевна	18724,7	47,57	20360,4	51,72

В ревизионную комиссию избраны: Кердман А.Е., Козырева А.В.

Приложение: Сводная таблица голосования на 42 страницах.

Председатель счетной комиссии

 Бажан А.С.

Члены счетной комиссии:

 Макаров Н.П.

 Трофимова В.В.