

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» за 2017 год

1. В 2017 году переданы в собственность Нижнего Новгорода сети наружного освещения и наружных газопроводов. В связи с этим годовые затраты ТСЖ уменьшаются на 280 тыс.руб.

По другим междомовым бесхозным сетям правлением ведется активная переписка с КУГИ и муниципальными предприятиями, консультации с Департаментом жилья администрации города.

В завершающей стадии находится работа по закреплению за городом и МП «Теплоэнерго» тепловых сетей, за МП «Инженерные сети» - кабельных сетей и трансформаторной подстанции. В более отдаленной стадии находится работа по закреплению водопроводных сетей, что связано с нежеланием ОАО «Нижегородский водоканал» принимать их.

2. Основные финансовые показатели 2017 года:

в тыс. руб.

Вид услуг	Остаток средств на 01.01.2017г.	ПРИХОД: Начисления собственникам (арендаторам)	Фактические расходы	Финансовый результат (гр.2+гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
По счету 86. Целевое финансирование:				
Горячее водоснабжение		5685	5458	227
Холодное водоснабжение		1167	1068	99
Водоотведение		1364	1248	116
Электрическая энергия		9410	9975	-565
Содержание и ремонт жилья (за вычетом поступлений на ремонт подъездов): перераспределение остатков за 2016г	49	19671 -128	18309	1283
ИТОГО по основной деятельности ТСЖ без отопления:	49	37169	36058	1160
Отопление текущие расчеты		21209	20944	265
Корректировка по отоплению за 2016г.	-515	512		-3
Резервный фонд перераспределение остатков за 2016г.	2304	587		2891
Фонд ремонта подъездов:	166	823	507	482
Фонд ремонта объектов общего имущества. (В графе начисления – банковский процент.) перераспределение остатков за 2016г.	2182	73	40 201	2014
Дополнительные услуги (плата за найм):		21	25	-4
Консьерж ул. Ванеева-4/45	50	663	579	134
Текущие начисления и расходы по фондам капитального ремонта		5189		
Начислены банком %		337	2503	См. раздел 9
ИТОГО текущие начисления и расходы по счету 86 (целевое финансирование)		66582	60857	
По счету 91. Внебюджетные доходы, расходы:				
использование общего имущества (сдача в аренду и др.)	258	1448	508 258	940
перераспределение остатков за 2016г.				

В марте 2018г. произведена ежегодная корректировка платежей по отоплению за 2017г. в сумме 265 тыс.руб. (в основном возврат, в одном доме – доначисление.)

3. Ставка «содержание и ремонт жилья».

2.1. До сентября 2017 года начисления собственникам и расходы по содержанию жилья производились по смете 2016 года, а с сентября 2017 года (по завершении общего собрания членов ТСЖ) – по вновь утвержденной смете.

С 1 сентября 2017 г. ставка содержания жилья для жилых и офисных помещений составила с руб./кв.м:

ул. Невзоровых, 47 – 25,67 руб.;

ул. Ижорская, 11 – 25,93 руб.;

ул. Генкиной, 38 – 26,23 руб.;

ул. Генкиной, 40 – 26,36 руб.;

ул. Генкиной, 42/15 – 25,79 руб.;

ул. Ванеева, 6, – 28,16 руб.;

ул. Ванеева, 4/45, – 28,66 руб.

2.2. Расходы по содержанию и ремонту жилья составили 18309 тыс.руб.:

1) **административно-управленческие расходы – 8633 тыс. руб.**

- служебный проезд, услуги связи, почтовые расходы, консультационно-информационные услуги, юридические услуги, обучение, услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию, плата за предоставление информации для оформления исковых требований – 601 тыс.руб.;

- зарплата обслуживающего персонала, вознаграждение председателю правления и страховые взносы согласно штатному расписанию - 8032 тыс.руб.;

2) **техническое обслуживание и содержание общего имущества – 8232 тыс. руб.**, в том числе:

- электроэнергия МОП (лифтов, освещение подъездов, наружного освещения, техническое обслуживание ТП-441) - 904 тыс.руб.,

- уборка подъездов (заработная плата уборщиц+страховые взносы) — 1431 тыс.руб.

- техническое обслуживание лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов, как опасных объектов – 1291 тыс.руб.,

- техническое обслуживание водонасосных станций – 129 тыс.руб.,

- техническое обслуживание газовых коммуникаций – 273 тыс.руб.,

- аварийное обслуживание инженерных систем – 188 тыс.руб.,

- техническое обслуживание и ремонт оборудования в тепловых пунктах - 974 тыс.руб. ,

- проверка вентканалов – 30 тыс.руб.,

- вывоз ТБО, КГМ — 2017 тыс.руб. (тариф на вывоз одного контейнера с 01.08.2017 увеличился с 450 руб. до 550 руб.),

- работа альпинистов по очистке крыш от снега — 14 тыс.руб.,

- работа спецтехники по уборке и вывозу снега – 236 тыс.руб.,

- промывка, опрессовка систем отопления домов и теплотрасс – 386 тыс.руб.;

- техническое обслуживание и ремонт систем домофонии ООО «Технический центр ИнтелСервис» -117 тыс.руб.;

- дератизация подвальных помещений - 34 тыс.руб.,

- транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп - 13 тыс.руб,

- замена трансформаторов тока — 25 тыс.руб.,

- техническое обслуживание и ремонт оборудования пожарной сигнализации по домам 4/45, 6 ул. Ванеева - 170 тыс.руб.

3) **текущий ремонт общего имущества – 364 тыс.руб.** Перечень расходов - в Приложении 1 к отчету.

4) **непредвиденные расходы - 409 тыс.руб.** Перечень расходов - в Приложении 1 к отчету.

5) **израсходовано расходных материалов — на 604 тыс.руб.**

На 1 января 2017 г. остаток материалов на складе составлял — 347 тыс.руб. В 2017г. было приобретено материалов на 638 тыс.руб. Израсходовано в 2017 г. материалов на 604 тыс.руб. по основной деятельности (48 тыс.руб. по коммерческой деятельности).

Остаток материалов на складе на 1 января 2018 г. составляет 332 тыс.руб.

6) износ основных средств — 44 тыс.руб. (на эту сумму уменьшилась стоимость основных средств)

4. Ремонт подъездов.

Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2017 года составил - 166 тыс.руб.

Начислено собственникам в 2017 году – 823 тыс.руб. (с сентября 2017 г. – в составе ставки содержание жилья» в размере 1,06 руб./кв.м)

Выполнено ремонтов на 494 тыс.руб., в том числе:

- частичный ремонт трех этажей, замена входной металлической двери с модернизацией домофона под.2 ул.Ванеева, 4/45 - 84 тыс.руб.;

- покраска окон в подъезде № 4 ул.Невzorовых, 47 - 32 тыс.руб.;

- косметический ремонт под.2 ул.Генкиной, 42/15 — 238 тыс.руб.;

- частичный ремонт семи этажей ул.Ванеева,6 под.2 – 140 тыс.руб.,

Обслуживание видеонаблюдения в под.10 ул.Невzorовых, 47 — 13 тыс.руб.

Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2018 года составляет – 482 тыс.руб.

Учет собранных и потраченных средств ведется по каждому подъезду, см. Приложение № 2.

6. Фонд ремонта объектов общего имущества (РООИ)

Накопления на 01.01.2017 г. – 2182 тыс.руб., в результате перераспределения средств согласно отчету за 2016 год входящие остатки средств на начало 2017г. составляли 1981 тыс.руб.

Израсходовано денежных средств фонда ремонта в 2017г. - 40 тыс.руб. - услуги банка за ведение счета.

Получено процентов с депозитов – 73 тыс.руб.

Накопления на 01.01.2018 г. составили – 2014 тыс.руб., в том числе по домам:

ул. Невzorовых, 47 – 76 тыс.руб.; ул. Ижорская, 11 — 117 тыс.руб.;

ул. Генкиной, 38 — 614 тыс.руб.; ул. Генкиной, 40 — 188 тыс.руб.;

ул. Генкиной, 42/15 — 694 тыс.руб.; ул. Ванеева,6 – 291 тыс.руб.;

ул. Ванеева-4/45 — 34 тыс.руб.

Средства фонда РООИ размещены на депозитах в Сбербанке РФ.

7. Резервный фонд

Резервный фонд используется для своевременных расчетов с поставщиками коммунальных услуг, в связи с несвоевременной оплатой собственниками помещений жилищно-коммунальных услуг.

Денежные средства резервного фонда входят в общую сумму на текущем расчетном счете ТСЖ.

В 2015 г. решением общего собрания резервный фонд был утвержден в размере 1854 тыс.руб.

Сметой на 2016 г. резервный фонд увеличен до 2304 тыс.руб.

Сметой на 2017 г. резервный фонд увеличен до 2891 тыс.руб.

Средства фонда в 2017 г. использовались для своевременных расчетов с поставщиками коммунальных услуг, в целях исключения рисков по ограничению предоставления коммунальных услуг.

На 01.01.2018 денежные средства резервного фонда составили - 2891 тыс.руб.

8. Доходы от использования общего имущества

На конец 2016г. было оформлено 18 договоров на использование общего имущества ТСЖ.

В 2017 г. заключены договоры на аренду нежилых помещений с ИП Рыжовой В.Л, ИП Медведева П.Ю. договоры на размещение информационных рекламных конструкций с ИП Киселов Д.А., договоры на размещение оборудования провайдера с ООО «ИМСИС».

Доходы по данной статье составили — 1448 тыс.руб. В том числе: аренда площадей в МОП — 246 тыс.руб.; от сдачи в аренду мест на фасадах домов и в лифтах под размещение

рекламы получено - 494 тыс.руб.; от размещения средств связи интернет-провайдеров — 402 тыс.руб., за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг должникам начислены пени - 306 тыс.руб.

Израсходовано – 508 тыс.руб., в том числе:

налог УСН - 191 тыс.руб.;

хостинг сайта - 9 тыс.руб.;

обслуживание видеосистемы - 141 тыс.руб.(в том числе материалы — 22 тыс.руб.);

страхование гражданской ответственности ТСЖ по ущербу от аварий - 58 тыс.руб.;

ремонт шлагбаума по ул.Ванеева, 4/45 (за счет средств данного дома) – 11 тыс.руб.;

материальная помощь работникам по случаю смерти близких родственников — 24 тыс.руб.;

оборудование нежилых помещений для сдачи в аренду — 27 тыс.руб.;

услуги охраны ООО «ЧОО «Группа - А» (вызов группы быстрого реагирования) — 47 тыс.руб.

(С 1 декабря 2017 г. стоимость услуг уменьшена с 4500 руб. до 1500 руб. в месяц. Напоминаем, что через диспетчеров лифтов жители могут вызывать группу быстрого реагирования при происшествиях как на территории ТСЖ, так и в подъездах.)

Имеется недополученный доход от размещения рекламы в лифтах, в связи с финансовой несостоятельностью заказчика, в сумме 90 тыс.руб. В декабре 2017 г. заключен договор с другим заказчиком.

На 1 января 2018 г. остаток средств от использования общего имущества составляет — 940 тыс.руб.

В разбивке по домам - сведения указаны в разделе 12.

9. Капитальный ремонт по спецсчетам домов.

В Сбербанке функционируют 7 спецсчетов фонда капремонта (по одному на каждый дом), которыми управляет ТСЖ.

В 2017 г. со спецсчетов были профинансированы работы:

по ж/д ул.Невзоровых,47 — замена розлива ХВС подъезды 6-9 — 82 тыс.руб.; укрепление фундамента с ремонтом отмостки и установкой водоотводных лотков вдоль фасада жилого дома— 187 тыс.руб.;

по ж/д ул.Генкиной, 38 — работы по проектированию и замене оборудования в тепловом пункте — 561 тыс.руб.; установка защитного козырька у входа в подъезд 1- 20 тыс.руб.;

по ж/д ул. Генкиной, 42/15 — замена труб розлива холодной воды в подвале жилого дома — 225 тыс.руб.; установка защитного козырька у входа в подъезд 1- 20 тыс.руб.;

по ж/д ул.Генкиной, 40 — доплата за замену редуктора лифтовой лебедки — 99 тыс.руб.; установка защитного козырька у входа в подъезд 1- 20 тыс.руб.;

по ж/д ул.Ванеева, 4/45 — устройство противопожарного окна между подъездами — 44 тыс.руб.; работы по замене частотного преобразователя на лифте — 251 тыс.руб.; окончены работы по замене трубопроводов холодного водоснабжения водонасосной станции — 28 тыс.руб.

по ж/д ул.Ванеева, 6 — ремонт фасада - облицовка керамогранитом цементной стяжки пола выносных лоджий - 199 тыс.руб.; работы по капитальному ремонту фундамента — 228 тыс.руб.; приобретение и работы по монтажу установки повышения давления в ИТП — 485 тыс.руб.

9.1. Сбор на капитальный ремонт для собственников парковочных мест.

Согласно требованиям законодательства сбор в фонд капитального ремонта дома установлен в размере 6,30 руб./кв.м для собственников всех помещений в домах с февраля 2015 года.

В пяти из наших домов (кроме ул.Невзоровых, 47 и ул.Ижорская, 11) имеются пристроенные помещения – автостоянки, указанные в технических паспортах домов. Электроэнергия и вода поступает в автостоянки через инженерные системы домов, с использованием также обслуживаемых ТСЖ ТП-441 и водонасосной станции. Кроме того, в домах ул.Ванеева, 4, 6 автостоянки имеют выход к лифту одного из двух подъездов этих домов. Обслуживанием данных помещений занимается Некоммерческое партнерство, создавшее застройщиком параллельно с ТСЖ. В то же время единственной управляющей организацией для каждого дома является ТСЖ. (Функции управляющей организации – содержание мест общего имущества в доме, придомовой территории, получение коммунальных ресурсов от РСО и доведение их до потребителей, капитальный ремонт общего имущества. Функции Некоммерческого партнерства, по факту, - уборка и контроль внутри

автостоянок, уборка части прилегающей территории, текущий ремонт.) Двух управляющих организаций с одинаковыми функциями в доме быть не может.

В 2017 году правлением был поднят вопрос о необходимости уплаты сбора в фонд капремонта также и собственниками парковочных мест. Такой сбор был введен для этой группы собственников в сентябре 2017 года. В связи с отказом руководства Партнерства собирать этот взнос в своих квитанциях ТСЖ было вынуждено направлять собственникам парковочных мест отдельные квитанции.

Помимо этого, ТСЖ провело в 2016 году капитальный ремонт стен дома ул.Генкиной, 42/15, в местах примыкания к крыше автостоянки, в целях исключения дальнейшего разрушения облицовочной кирпичной кладки и пролития в автостоянку. Стоимость данного ремонта составила 49 тыс.руб. ТСЖ предложило Партнерству возместить 50% стоимости ремонта, но ответа не последовало. Такие же ремонты запланированы ТСЖ в домах ул.Генкиной, 40, ул.Генкиной, 38.

Крыша автостоянок одновременно является прогулочной зоной домов, где ТСЖ ремонтирует клумбы и убирает территорию.

Таким образом, проведение капитального ремонта всех несущих конструкций и крыши (пешеходной зоны) необходимо финансировать из общего фонда капремонта.

Тем не менее собираемость данных взносов со стороны собственников парковочных мест пока составляет 37 процентов. Начислено в 2017 году 178 тыс.руб., получено взносов 67 тыс.руб.

Правление обращает внимание, что взносы на капремонт обязательны для собственников всех видов помещений – квартир, нежилых офисных помещений, нежилых парковочных помещений, кладовых со свидетельствами о собственности. В последующем задолженность по взносам будет взыскиваться в судебном порядке.

Остаток на 01 января 2018 г. на спецсчетах домов составил — 9942 тыс.руб.

Задолженность собственников по оплате взносов на спецсчета на 1 января 2018г. составляет 433 тыс.руб.

Расчет средств на специальных счетах капитального ремонта домов ТСЖ «Возрождение» на 01.01.2018г.
в тыс.руб.

	Невзоровых, 47	Ижорская, 11	Генкиной, 38	Генкиной, 40	Генкиной, 42/15	Ванеева, 6	Ванеева, 4/45	Всего
Остаток ср-в на 01.01.2017 г.	2236	456	1030	705	610	1336	619	6992
Начислено собственникам за 2017 г.	1956	379	586	597	467	749	455	5189
Поступило взносов собственников за 2017г.	1977	378	572	563	450	730	391	5061
Начислены банком % в 2017 г.	123	22	41	37	26	62	26	337
Израсходовано ден.ср-в в 2017 г.	269		580	119	245	912	324	2449
Остаток ср-в на 01.01.2018 г.	4067	856	1062	1187	841	1217	712	9942

10. Истребование задолженности

На 01.01.2017 года просроченная задолженность собственников помещений перед ТСЖ составляла 2516 тыс.руб.

Для сдерживания роста задолженности и ее истребования проводилась следующая работа:

- ежемесячно собственников квартир, имеющих задолженность за период менее 3 месяцев, уведомляли по телефону о необходимости ее погашения;
- направлялись уведомления-претензии собственникам квартир, у которых задолженность превышала 3 месяца;
- регулярно в подъездах вывешивались объявления «список должников»;
- производилось отключение электроэнергии на квартиры, где задолженность превышала 6 месяцев;
- в квитанциях выставляются пени;
- в суд поданы 17 исков к собственникам с задолженностью свыше 6 месяцев.

В пользу ТСЖ вынесено 10 решений суда и судебных приказов о взыскании задолженности, из которых 6 должников в ходе рассмотрения дела оплатили задолженность.

На 01.01.2018 года просроченная задолженность по оплате коммунальных услуг – 2359 тыс. руб., в том числе задолженность:

- 1мес. - 16 квартир — 129 тыс.руб.;
- 2-3мес. - 26 квартир — 469 тыс.руб.;
- 4-5 мес. - 12 квартир — 385 тыс.руб.;
- 6 мес. и больше — 9 квартир - 1376 тыс.руб.

11. Работа по уменьшению недобора платы за электроэнергию

По итогам 2016 года имелся недобор платы за электроэнергию в домах ул.Невзоровых, 47, ул.Ижорская, 11, ул.Генкиной, 40.

Правлением была организована работа по дополнительной сверке квартирных счетчиков и счетчиков нежилых помещений. Выявлено следующее. В двух квартирах дома ул.Генкиной, 40 недобор составил 22,6 тыс.кВт.ч из-за длительной непередачи собственниками показаний счетчиков и недопуска работника ТСЖ для сверки. В этом же доме одно из нежилых помещений было запитано на общедомовой счетчик для жилых помещений, что искажало данные.

В указанных домах также выявлено 13 квартир, в которых при перепрограммировании счетчиков были перепутан учет дневного и ночного потребления. Этим собственникам будет произведено доначисление по оплате потребленной электроэнергии.

Кроме того, проводятся работы по совершенствованию учета и ремонту распределительных узлов, так как ранее потребление в подъезде 11 дома ул.Невзоровых, 47 учитывалось в общедомовом счетчике дома ул.Ижорская, 11, что искажало данные. (Такая схема была заложена при строительстве этих домов.)

По сравнению с 2016 годом недобор снизился с 984 тыс.руб. до 565 тыс.руб. Необходима дополнительно настойчивая работа с собственниками, уклоняющимися от сверки, другие меры по выявлению причин недобора.

12. Распоряжение остатками средств по статьям.

Распределить остатки средств по основной деятельности и от использования общего имущества в соответствии со следующей таблицей:

	Остаток средств по основной деятельности	Остаток средств от использования общего имущества	Переход остатка средств по гр. 2 как входящий остаток в содержание жилья	Зачисление остатка средств по гр. 3 в фонд ремонта объектов общего имущества	Итоговые суммы по дому в фонде ремонта объектов общего имущества
1	2	3	4	5	6
ул.Невзоровых,47	316	169	316	169	245
ул.Ижорская,11	56	67	56	67	184
ул.Генкиной, 38	277	56	277	56	670
ул.Генкиной, 40	14	49	14	49	237
ул.Генкиной, 42/15	247	140	247	140	834
ул.Ванеева,6	245	187	245	187	478
ул.Ванеева,4/45	0	273	0	273	307
Итого:	1155	941	1155	941	2955

Примечание от 18.06.2018г. Данный отчет скорректирован в разделах 2 и 12 в связи с учетом замечаний ревизионной комиссии.

Приложения:

1. Расходы на текущий ремонт и непредвиденные;
2. Движение средств в Фонде декоративного ремонта подъездов;
3. Финансовые отчеты по домам.

Текущий ремонт общего имущества – 364 тыс.руб., в том числе:

- химический анализ воды — 43 тыс.руб.;
- частичное благоустройство территории (асфальтировка, укладка брусчатки, водоотводных лотков) по ул. Невзоровых,47; ул.Ванеева,6 — 111 тыс.руб.;
- ремонт лежачих полицейских — 12 тыс.руб.;
- периодическое испытание электроустановок жилых домов — 69 тыс.руб.;
- работы по замене шаровых кранов — 20 тыс.руб.;
- ремонт узла учета ХВС — 25 тыс.руб.;
- ремонт сварочного оборудования — 2 тыс.руб.;
- замена телевизионного кабеля — 7 тыс.руб.;
- установка программного обеспечения — 14 тыс.руб.;
- ремонт напольной плитки в подъездах — 7 тыс.руб.;
- ремонт металлических дверей — 11 тыс.руб.;
- ремонт кровли — 29 тыс.руб.;
- ремонт ливневой канализации — 6 тыс.руб.;
- ремонт лестницы — 8 тыс.руб.

Непредвиденные расходы - 409 тыс.руб., в том числе:

- размещение объявлений в газете по поиску сотрудников — 15 тыс.руб.;
- восстановление облицовочной плитки по ул. Ванеева,4 /45 — 3 тыс.руб.;
- герметизация и пропенивание стыков лоджий и фасадов — 16 тыс.руб.;
- герметизация элементов крепежа снегодержателей — 2 тыс.руб.;
- демонтаж, герметизация и монтаж сандрика — 2 тыс.руб.;
- замена вентилятора охлаждения — 2 тыс.руб.;
- замена трубопровода ХВС водонасосной станции — 79 тыс.руб.;
- кронирование деревьев — 18 тыс.руб.;
- модернизация домофона — 64 тыс.руб.;
- монтаж отлива — 4 тыс.руб.;
- монтаж передаточного лотка — 10 тыс.руб.;
- герметизация швов балконов — 28 тыс.руб.;
- проведение аэродинамических испытаний систем противодымной защиты — 6 тыс.руб.;
- прокладка сигнального кабеля к лифтам — 14 тыс.руб.;
- работы по ремонту лестницы — 27 тыс.руб.;
- ремонт крылечка — 37 тыс.руб.;
- ремонт лоджии — 9 тыс.руб.;
- ремонт теплотрассы ГВС — 21 тыс.руб.;
- сварочные работы по ремонту трубопровода — 22 тыс.руб.;
- установка пандуса — 25 тыс.руб.;
- установка поручня — 5 тыс.руб.

Движение средств в Фонде декоративный ремонт подъездов

Стандартный объем ремонта:

шпаклевка стен, потолка; покраска стен, потолка; покраска окон; покраска стояков приборов отопления, покраска дверей и кабины лифта

Стандартный размер сбора – 1,06руб./кв.м помещения, в отдельных подъездах повышенный размер до сентября 2021года

Улицы	Площадь подъезда (кв.м)	Сумма собираемая в течении одного года при сборе 1,06 руб. (руб)	Собранная сумма с 2009г.по 31.12.2017г. (руб)	Выполнен ремонт (год)	ремонт на сумму (руб)	Остаток(+), недобор(-) денежных средств (руб)	Повышенный размер сбора в отдельных подъездах
1	2	3	4	5	6	7(гр4-гр6)	8
ул.Невзоровых-47							
под.1	858,7	10923	123837	2009г., 2016г.	236890	-113053	
под.2	1750,2	22263	145514	2014г.	105000	40514	
под.3	2299,7	29252	251805	2009г.	155374	96432	
под.4	3055,8	38870	257053	2009г., 2015г., 2017г.-ЧР	284309	-27256	
под.5	2434,1	30962	221860	2011г., 2015г.	248113	-26253	
под.6	2780,1	35363	268923	2011г., 2014г.-ЧР	245187	23736	
под.7	2316,1	29461	175708	2011г.	90157	85551	
под.8	1778,4	22621	195442	2011г.	126654	68788	
под.9	879	11181	98627	2011г., 2016-ЧР	66301	32326	
под.10	2687,1	34180	239402	2009г., 2014г.-ЧР	192933	46469	
под.11	3065,2	38989	334339	2012г., 2016г.	323473	10866	
ул.Ижорская-11							
под.1	899,1	11437	69759	2015г., 2016-ЧР	117500	-47741	
под.2	1781,3	22658	189691	2012г.	146607	43084	
под.3	2002,9	25477	212761	2012г., 2016г.	251921	-39160	
ул.Генкиной-40							
под.1	984	12516	109658			109658	
под.2	2988,9	38019	325229	2012г., 2016г.-ЧР	290079	35150	
под.3	1633,9	20783	179536	2012г.	240671	-61135	
под.4	810,8	10313	108955	2012г., 2016г.-ЧР	193686	-84731	
ул.Генкиной-38							
под.1	984	12516	108846	2014г.	136739	-27892	
под.2	2986,2	37984	322291	2013г., 2014г.-ЧР	255015	67276	
под.3	1607,3	20445	175377	2013г., 2016-ЧР	186989	-11612	
под.4	904,4	11504	100354	ЧР	42051	58303	
ул.Генкиной-42/15							
под.1	662	8421	74753	2014г.-ЧР	9066	65687	
под.2	2669,2	33952	289753	2017г.	237436	52317	
под.3	1874,3	23841	204611	2014г.-ЧР, 2016г.-ЧР	142600	62011	
ул.Ванеева-6							
Под.1	2875,3	36574	300956	2014г.	233000	67956	
Под.2	5699,9	72503	592908	2013г.-ЧР, 2014г.-ЧР, 2017г.-ЧР	482760	110147	
ул.Ванеева-4/45							
Под.1	855	10876	82672	2015г.	128656	-45984	
Под.2	3228,5	41067	281325	2014г.-ЧР, 2016г., 2017г.-ЧР	389137	-107812	
	59351,4	754950	6030505		5559309	401501	

Остаток средств на 1 января 2018г. - 481тыс.руб.

ЧР – проведен частичный ремонт.

Финансовые отчеты по домам за 2017г.

Финансовый отчет по дому ул. Невзоровых, 47 за 2017 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	2394	2406	-12
Холодное водоснабжение	481	436	45
Водоотведение	577	531	46
Электроэнергия	3362	3522	-160
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	7275	6697	397
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-181		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	13908	13592	316
Отопление	8139	8113	26
Использование общего имущества Текущие поступления -	357	188	169
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	333	48	235
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-50		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	2	2	76
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	76		

Финансовый отчет по дому ул. Ижорская, 11 за 2017 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	417	420	-3
Холодное водоснабжение	81	74	7
Водоотведение	109	109	
Электроэнергия	547	577	-30
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	1424	1342	82
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	2578	2522	56
Отопление	1582	1569	13
Использование общего имущества Текущие поступления -	103	36	67
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления -	63		-44
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-107		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	4		117
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	113		

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 38 за 2017 год, в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	710	654	56
Холодное водоснабжение	126	130	-4
Водоотведение	154	146	8
Электроэнергия	1407	1408	-1
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	2202 -	1984	218
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	4599	4322	277
Отопление	2528	2436	92
Использование общего имущества Текущие поступления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	110 -	54	56
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	86 -		86
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов- Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	22 592		614

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 40 за 2017 год, в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	562	567	-5
Холодное водоснабжение	111	106	5
Водоотведение	134	125	8
Электроэнергия	1067	1315	-247
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	2242 -	1989	253
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	4116	4102	14
Отопление	2356	2323	33
Использование общего имущества Текущие поступления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	100 -	51	49
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	98 -100		-2
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов- Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	7 182	1	188

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 42/15 за 2017 год, в тыс.руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	551	490	61
Холодное водоснабжение	119	103	16
Водоотведение	126	112	14
Электроэнергия	790	864	-74
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	1813 100	1683	230
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	3499	3252	247
Отопление	1762	1712	50
Использование общего имущества Текущие поступления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	210 -	70	140
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления - Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	69 348	238	179
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов- Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	25 670	1	694

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 6 за 2017 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	770	680	90
Холодное водоснабжение	187	144	43
Водоотведение	190	153	37
Электроэнергия	1381	1394	-13
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	2994	2906	88
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	5522	5277	245
Отопление	3324	3254	70
Использование общего имущества			
Текущие поступления -	257	70	187
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления –	114	141	177
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	204		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	10		291
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	281		

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 4/45 за 2017 год

в тыс. руб.

Вид услуг	Начисления собственникам	Фактические расходы	Финансовый результат
Горячее водоснабжение	281	240	41
Холодное водоснабжение	62	76	-14
Водоотведение	72	71	1
Электроэнергия	855	895	-40
Содержание и ремонт жилья, Текущие начисления -	1721	1709	12
Остаток(+), недобор(-) средств 2016г.-	-		
ИТОГО по основной деятельности по дому без отопления:	2991	2991	0
Отопление	1516	1536	-20
Использование общего имущества			
Текущие поступления -	311	38	273
Остаток средств с 2016г.	-		
Фонд ремонта подъездов: Текущие начисления –	60	80	-150
Остаток с 2016 года -	-130		
Консьерж	663	579	134
Остаток средств с 2016г	50		
Фонд ремонта ООИ: проценты с депозитов-	2	35	34
Остаток средств с 2016года -	67		