ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

от 22.10.2018 г. **г. Нижний Новгород**

Место проведения собрания: ул. Ижорская, 11, домоуправление ТСЖ «Возрождение». Начало собрания – 6 июня 2018 года. Окончание голосования – 15 октября 2018г.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Возрождение»(протокол заседания правления № 11 от 17.05.2018).

65827,7 – общее количество голосов членов ТСЖ (количество голосов равно общей площади помещений, собственниками которых являются члены ТСЖ, с точностью до 0,1 кв.м);

Очная часть собрания проходила 06.06.18 в 18:30 по адресу ул.Генкиной, 84. Уведомление о месте и времени очной части собрания, повестка дня, инициатор собрания в соответствии с законодательством РФ размещены за 10 дней на досках объявлений в подъездах, на стендах в лифтах, на сайте «Возрождение-тсж.рф». В очной части приняли участие 12 собственников, обладающие 1,64 % голосов.

Собрание в форме заочного голосования проводилось с 21.06.2018г. по15.10.2018 г. Бланки решений для голосования и информационный материал по вопросам повестки дня собрания были розданы собственнику каждого помещения.

В очно-заочном собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 38789,4 голосами, что составляет 58,93 % от общего количества голосов членов ТСЖ.

Согласно уведомлению в повестку общего очного собрания были включены вопросы:

1. Отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ в 2017 г. Заключение ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на следующий годовой период, платы за содержание жилья и уборку подъездов и сбора на ремонт подъездов.
3. Утверждение платы для собственников парковочных мест: за содержание жилья — 3,20 руб./кв.м (компенсация расходов ТСЖ как управляющей организации всего жилого комплекса), взноса на капремонт — 6,30 руб./кв.м.
4. Организационные вопросы: утверждение счетной комиссии, секретаря собрания.
5. Выборы правления ТСЖ (на очной части собрания — выдвижение кандидатур).
8. Выборы ревизионной комиссии.

Очную часть собрания вел председатель правления Окмянский В.А. выступивший с общим докладом по вопросам 1-3 повестки.

На собрании выступила член ревизионной комиссии Козырева А.В. с комментариями по отчету комиссии (отчет ревизионной комиссии размещен на сайте -возрождение-тсж.рф).

На собрании председатель правления Окмянский В.А., управляющий хозяйством ТСЖ Зайцев А.Н. отвечали и давали пояснения на все поступившие вопросы от присутствующих.

На собрании были выдвинуты на выборы в состав правления 6 кандидатур: Окмянский В.А., Бабер И.С., Слепов В.Г., Тропичев А.В., Пайков К.Ю., Рябов Д.Н.

Поскольку данные кандидатуры представляют не все дома, поступило предложение в срок до 13.06.2018г. провести дополнительную работу по выдвижению кандидатур в руководящие органы ТСЖ, а именно: разместить в подъездах объявления о том, что любой член ТСЖ может предложить свою кандидатуру для избрания в состав правления или ревизионную комиссию.

Предпочтительное количество членов правления — 9, членов ревизионной комиссии — 3.

В период с 7 по 13 июня заявили о своем выдвижении:

в состав правления — Некрасов Г.Г., Макаров Н.П., Смолкина Н.В.

в состав ревизионной комиссии — Кердман А.Е., Козырева А.В., Воробьева В.А.

С учетом поступивших предложений от членов ТСЖ на очной части собрания утверждена формулировка вопросов, вынесенных на собрание в форме заочного голосования, а именно:

1. Утвердить отчет правления об исполнении сметы в 2017 году.

Заключение ревизионной комиссии принять к сведению. Правлению в течение 6 месяцев принять соответствующее решение по рекомендациям ревизионной комисии.

2. Утвердить новую годовую смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, в том числе ставку содержания жилья для жилых и нежилых офисных помещений, плату за уборку подъездов и размер взноса в фонд ремонта подъездов.

3.1 Установить для собственников парковочных мест в домах ул Генкиной, 38, 40, 42/15, ул. Ванеева, 4/45, 6 ежемесячный платеж на счет ТСЖ за содержание жилья в сумме 3,20 руб./кв.м с общей площади доли собственника в соответствующем парковочном помещении (компенсация расходов ТСЖ, как управляющей организации всего жилого комплекса).

Соответственно снизить ставку содержания жилья для жилых и офисных помещений на 0,11 руб./кв.м.

3.2 Подтвердить для собственников парковочных помещений ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта соответствующего дома в сумме 6,30 руб./кв.м., введенный в сентябре 2017 года. При принятии решения Правительством Нижегородской области об изменении минимального размера взноса в фонд капитального ремонта — применять взнос в минимальном размере.

Платежи пунктов 3.1,3.2 выставлять в одном платежном документе.

4. Утвердить секретарем собрания Слепова В.Г., членами счетной комиссии Попова Ю.П., Глуздову Н.Г., Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания — домоуправление ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.

5. Избрать членами правления (голосование по каждому кандидату отдельно):

Бабера И.С., Макарова Н.П., Некрасова Г.Г., Окмянского В.А., Пайкова К.Ю., Рябова Д.Н., Слепова В.Г., Смолкину Н.В., Тропичева А.В.

6. Избрать членами ревизионной комиссии (голосование по каждому кандидату отдельно):

Воробьеву В.А., Кердман А.Е., Козыреву А.В.

05.07.2018г. Окмянский В.А. сложил полномочия председателя правления. Председателем правления избран Пайков К.Ю., которому также поручено выполнять функции председателя данного общего собрания членов ТСЖ.

Результаты голосования подведены 19.10.18 членами счетной комиссии: Поповым Юрием Петровичем, Глуздовой Натальей Григорьевной, Яковлевой Ириной Альбертовной.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания и принятые решения:

	ЗА в голосах и %	ПРОТИВ в голосах и %	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ в голосах и %
1. Утвердить отчет правления об исполнении сметы в 2017 году. Заключение ревизионной комиссии принять к сведению. Правлению в течение 6 месяцев принять соответствующее решение по рекомендациям ревизионной комиссии.	36608,8 - 94,38%	748,4 – 1,93%	1432,1– 3,69%
Решение принято			
2. Утвердить новую годовую смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, в том числе ставку содержания жилья для жилых и нежилых офисных помещений, плату за уборку подъездов и размер взноса в фонд ремонта подъездов.	28410,7 - 73,24%	7551,2 - 19,47%	2827,5 - 7,29%
Решение принято			
3.1 Установить для собственников парковочных мест в домах ул Генкиной, 38, 40, 42/15, ул. Ванеева, 4/45, 6 ежемесячный платеж на счет ТСЖ за содержание жилья в сумме 3,20 руб./кв.м с общей площади доли собственника в соответствующем парковочном помещении (компенсация расходов ТСЖ, как управляющей организации всего жилого комплекса). Соответственно снизить ставку содержания жилья для жилых и офисных помещений на 0,11 руб./кв.м.	19633,8- 50,62%	12523,9 - 32,29%	6631,7- 17,10%
Решение принято			
3.2 Подтвердить для собственников парковочных помещений ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта соответствующего дома в сумме 6,30 руб./кв.м., введенный в сентябре 2017 года. При принятии решения Правительством Нижегородской области об изменении минимального размера взноса в фонд капитального ремонта — применять взнос в минимальном размере. Платежи пунктов 3.1,3.2 выставлять в одном платежном документе.	19519,1 - 50,32%	12490,3 - 32,20%	6780,0 - 17,48%
Решение принято			
4. Утвердить секретарем собрания Слепова В.Г., членами счетной комиссии Попова Ю.П., Глуздову Н.Г., Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания — офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.	34818,1 - 89,76%	791,2 - 2,04%	3275,6 - 8,20%
Решение принято			

5. Избрать членами правления ТСЖ:	ЗА в голосах и %	ПРОТИВ в голосах и %
Бабер Игорь Семенович	87,04	12,96
Макаров Николай Павлович	87,45	12,55
Некрасов Геннадий Григорьевич	93,52	6,48
Окмянский Владимир Аркадьевич	82,04	17,96
Пайков Кирилл Юрьевич	86,16	13,84
Рябов Дмитрий Николаевич	86,41	13,59
Слепов Владимир Геннадьевич	86,07	13,93
Смолкина Нина Викторовна	83,03	16,97
Тропичев Александр Викторович	85,38	14,62

В период до окончания собрания Окмянский В.А., Рябов Д.Н. сняли свои кандидатуры в состав правления.

Таким образом, в соответствии с результатами голосования членами правления избраны: **Бабер И.С., Макаров Н.П., Некрасов Г.Г., Пайков К.Ю., Слепов В.Г., Смолкина Н.В., Тропичев А.В.**

6. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ:	ЗА в голосах и %	ПРОТИВ в голосах и %
Воробьева Вера Александровна	90,38	9,62
Кердман Алла Евгеньевна	88,42	11,58
Козырева Анна Владимировна	84,15	15,85

Членами ревизионной комиссии избраны: **Воробьева В.А., Кердман А.Е.,Козырева А.В.**

Приложения:

А) документы, утвержденные собранием:
1.Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
2.Смета доходов и расходов на 12 месяцев с 01.10.18.
3.Расходы по ставке «содержание и ремонт жилья» на 12 месяцев с 01.10.18.
4.Ставка «уборка подъезда».
5.Ставка содержания жилья в разрезе домов с 01.10.18.
Б) материалы, сопровождавшие проведение собрания:
6. протокол заседания правления № 11 от 17.05.18 (назначение собрания);

7. уведомление об очной части собрания;
8. информация к очной части собрания;
9. список присутствующих на очной части собрания 06.06.18;
10. информация к собраниям для членов ТСЖ;
11.объявление о выдвижении кандидатур в правление и ревизионную комиссию в период с 7 по 13 июня.
12. распоряжение о продлении голосования до 31августа 2018 г.;
13. распоряжение о продлении голосования до 10 сентября 2018 г.;
14. распоряжение о продлении голосования до 30 сентября 2018г.;
15. распоряжение о продлении голосования до 15 октября 2018 г.;
16. заявления о снятии кандидатур в состав правления.
В) материалы, подтверждающие результаты голосования:
17. протокол счетной комиссии от 22.10.2018;
18. сводная таблица результатов голосования на 54 страницах;

Председатель собрания Пайков К.Ю.

Секретарь собрания Слепов В.Г.