

Приложение 5 к протоколу общего собрания членов ТСЖ от 22.10.2018.

краткая ССЖ

Приложение № 2

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" 2018 года в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	Годовой план	ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Банеева д.6		ул.Банеева д.4/45	
	Всего по ТСЖ	25875,93 кв.м		5015,4 кв.м		7385,5 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		9725,1 кв.м		5129,9 кв.м	
Площадь жилых и офисных помещений	тыс.руб.	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м	тыс.руб.	руб.с кв.м
Статьи расходов	в год	в год		в год		в год		в год		в год		в год		в год	
Расходы по управлению домами:	9324	3628	11,68	703	11,68	1035	11,68	1040	11,69	835	11,68	1363	11,68	719	11,69
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	8440	3284	10,58	637	10,58	937	10,58	942	10,58	756	10,58	1234	10,58	651	10,58
Административно-управленческие расходы	883	344	1,11	67	1,11	98	1,11	99	1,11	79	1,11	129	1,11	68	1,11
Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ, в том числе:	9470	3298	10,62	689	11,45	1073	12,11	1042	11,70	847	11,85	1622	13,90	898	14,59
Электроэнергия мест общего имущества	817	253	0,81	49	0,82	88	0,99	78	0,88	71	0,98	173	1,47	105	1,71
Содержание лифтов (дог.+освидет.+страхов.)	1337	453	1,46	113	1,88	206	2,32	154	1,73	121	1,69	165	1,41	125	2,03
Содержание водонасосной станции № 2	119		0		0		0		0		0	78	0,67	40,5	0,66
Содержание газ.коммуникаций (договор)	510	234	0,75	45	0,74	66	0,75	66	0,74	62	0,87	36	0,31		
Аварийное обслуживание жилого комплекса (договор)	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24
Тех.обслужив.теплоточ. (ИТП) (дог.+ремонт+поверка)	1062	305	0,98	85	1,41	128	1,44	155	1,74	120	1,68	161	1,38	108	1,75
Дератизация и дезинфекция МОП (договор)	37	15	0,04	3	0,04	4	0,04	4	0,04	3	0,04	6	0,04	3	0,04
Проверка вентканалов (договор)	110	43	0,14	8	0,14	12	0,14	12	0,14	10	0,14	16	0,14	8	0,14
Вывоз твердых бытовых отходов, КГМ (договор)	2696	1049	3,38	203	3,38	299	3,38	301	3,38	241	3,38	394	3,38	208	3,38
Вывоз снега, работа спецтехники по расчистке	450	175	0,56	34	0,56	50	0,56	50	0,56	40	0,56	66	0,56	35	0,56
Работа альпинистов по сбрасыванию льда и снега	50	20	0,06	4	0,06	6	0,06	6	0,06	5	0,06	7	0,06	4	0,06
Промывка и опрес.систем отопл.домов, т/трасс (договор)	386	150	0,48	29	0,48	43	0,49	43	0,48	35	0,48	56	0,48	30	0,49
Обслуживание домофона	258	100	0,32	20	0,32	29	0,32	29	0,32	23	0,32	38	0,32	20	0,32
Дымоудаление (договор+а/пл дежурных пож.сигнал.)	352		0		0		0		0		0	239	2,05	113	1,84
Непредвиденные расходы	400	156	0,50	30	0,50	44	0,5	45	0,51	36	0,5	58	0,50	31	0,5
Материалы	700	272	0,88	53	0,88	78	0,87	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88
Текущий ремонт общего имущества	1099	509	1,64	110	1,83	123	1,38	97	1,09	80	1,13	96	0,83	84	1,36
Всего расходы на содержание жилья в год (сумма значений в столбце без строки "Переходящие остатки")	19893	7435	23,94	1502	24,96	2231	25,18	2179	24,48	1762	24,66	3082	26,41	1701	27,64
Переходящие остатки средств 2017 года (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-1155	-316	-1,02	-56	-0,93	-277	-3,13	-14	-0,16	-247	-3,46	-245	-2,10	0	0,00
Временная ставка с учетом переходящих остатков на первые 12 месяцев после собрания:	18738	7119	22,93	1446	24,03	1954	22,05	2165	24,31	1515	21,20	2837	24,31	1701	27,64

(В графах ВСЕГО и Временная ставка - сумма значений в клетках столбца, выделенных жирным шрифтом.)

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц

Отдельно-взнос в фонд ремонта подъездов и сбор на уборку подъезда для собственников квартир