

Протокол № 1
заседания правления ТСЖ «Возрождение»

25 октября 2018 года

Присутствуют: члены правления Бабер И.С., Пайков К.Ю., Слепов В.Г., Макаров Н.П., Смолкина Н.В. (5 из 6 членов правления);
члены ТСЖ : Минеечев В.В., Житецкая Н.В.;
управляющий хозяйством ТСЖ Зайцев А.Н.

Повестка дня:

1. О результатах проведения общих собраний в ТСЖ.
2. Избрание председателя правления.
3. Разное.

По вопросам повестки дня слушали председателя правления Пайкова К.Ю., который доложил членам правления о результатах голосования на общем собрании членов товарищества и общих собраниях собственников жилых домов по утверждению плана капитального ремонта на 2018 год.

На дату окончания голосования (15 октября 2018 года) получены решения членов ТСЖ, обладающих 789,4 кв.м/голосов. Кворум составил 58,93%. Счетная комиссия признала собрание состоявшимся, подвела итоги голосования.

По всем вопросам, вынесенным на голосование, большинством голосов участников собрания приняты положительные решения.

По итогам голосования в состав правления избраны: Бабер И.С., Макаров Н.П., Некрасов Г.Г., Окмянский В.А., Пайков К.Ю., Рябов Д.Н., Слепов В., Смолкина Н.В., Тропичев А.В.

В ходе собрания Окмянский В.А. (заявление от 15.08.2018г.прилагается), Рябов Д.Н. (заявление от 28.09.2018г. прилагается) сняли свои кандидатуры в состав правления. 24 октября 2018 года поступило заявление от Тропичева А.В. о выходе из состава правления (заявление прилагается).

В состав ревизионной комиссии избраны: Воробьева В.А., Кердман А.Е., Козырева А.В.

Таким образом состав правления ТСЖ «Возрождение» состоит из 6 человек.

Нам необходимо избрать председателя правления. Прошу высказать членов правления свои предложения в целом по итогам собраний и по кандидатуре на должность председателя правления.

Участники заседания предложили избрать председателем правления Пайкова К.Ю. и обсудить на очередном заседании правления вопрос о целесообразности довыборов в состав правления представителей собственников помещений от ж/д Генкиной 42/15, ж/д Ванеева 4/45, ж/д Невзоровых 47.

Отводов по данной кандидатуре не поступило.

Голосовали: Избрать председателем правления ТСЖ «Возрождение» Пайкова Кирилла Юрьевича

«ЗА» - 4 человека (Бабер И.С., Пайков К.Ю., Слепов В.Г., Макаров Н.П.)

«ПРОТИВ» - 1 человек (Смолкина Н.В.)

Таким образом, в соответствии с результатами голосования Пайков Кирилл Юрьевич избран председателем правления.

Пайков К. Ю. доложил членам правления об утверждении общим собранием ставки «содержания жилья по домам», «платы за уборку подъездов» и тарифов на ремонт подъездов, которые вводятся в товариществе с 01 октября 2018 года.

После обмена мнениями по результатам голосования членами товарищества по вопросам 3.1, 3.2 бюллетеня голосования, члены правления приняли решение приостановить

начисление платы собственникам парковочных мест в размере 3,20 руб/кв.м. и взноса в фонд капитального ремонта 6,30 руб/кв.м. Провести встречу с руководством НПСМ «ул. Генкиной,40» по данным вопросам, на которой рекомендовать руководству парковки провести свое общее собрание собственников парковочных мест по вопросам 3.1, 3.2. По результатам голосования собственников парковочных мест правлению товарищества принять окончательное решение по вопросам 3.1, 3.2.

В связи с тем, что для принятия положительного решения о проведении работ по капитальному ремонту общедомовых внутренних систем необходимый кворум в 2/3 голосов на общих собраниях в жилых домах отсутствует, решили продлить общие собрания по вопросам капитального ремонта.


После обмена мнениями по вопросу «3.Разное» решили: на очередном заседании правления более подробно обсудить вопросы: о целесообразности перезаключения договора по обслуживанию в жилых домах систем внутреннего газопровода; о работе юридической компании «Юр-Профи» по снижению задолженности по коммунальным платежам; о выплате вознаграждения председателю правления Пайкову К.Ю. за работу (июль, август, сентябрь 2018 г.) согласно сметы на 2017 год.


Возражений по принятым решениям по вопросу «3.Разное» от членов правления не поступило.

Председатель правления


Члены правления














К.Ю.Пайков

И.С. Бабер

Н.П. Макаров

Г.Г. Некрасов

В.Г. Слепов

Н.В. Смолкина