# *Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2026 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений*

| | Годовой пл | ул.Невзоровых д.47 | | ул.Ижорская д.11 | | ул.Генкиной д.38 | | ул.Генкиной д.40 | | ул.Генкиной д.42/15 | | ул.Ванеева д.6 | | ул.Ванеева д.4/45 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего по ТСЖ | | | | | | | | | | | | | | |
| пых и офисных помещений | | 25990,93 кв.м | | 5015,4 кв.м | | 7381,9 кв.м | | 7421,4 кв.м | | 5954,7 кв.м | | 9743,5 кв.м | | 5127 кв.м | |
| **Статьи расходов** | тыс.руб. в год | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м | тыс.руб. в год | руб.с кв.м |
| **Расходы по управлени** | **26198** | **10219** | **32,76** | **1971,80** | **32,76** | **2902,04** | **32,76** | **2917,63** | **32,76** | **2341,10** | **32,76** | **3830,47** | **32,76** | **2016,03** | **32,77** |
| Фонд оплаты труда, включа | 24616 | 9602 | 30,79 | 1853 | 30,79 | 2727 | 30,79 | 2742 | 30,79 | 2200 | 30,79 | 3599 | 30,79 | 1894 | 30,79 |
| Административно-управлен | 1581 | 617 | 1,98 | 119 | 1,98 | 175 | 1,98 | 176 | 1,98 | 141 | 1,98 | 231 | 1,98 | 122 | 1,98 |
| **Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ , в том числе:** | **11582** | **4064** | **13,04** | **870** | **14,46** | **1312** | **14,82** | **1319** | **14,83** | **1014** | **14,19** | **1895** | **16,21** | **1108** | **17,99** |
| Затраты на транспортировку ээ по внутридомовым сетям | 510 | 171 | 0,55 | 33 | 0,55 | 70 | 0,79 | 55 | 0,62 | 51 | 0,71 | 78 | 0,67 | 52 | 0,84 |
| Содержание лифтов (дог.+ | 2262 | 825 | 2,64 | 195 | 3,23 | 272 | 3,07 | 270 | 3,03 | 213 | 2,98 | 302 | 2,58 | 187 | 3,04 |
| Содержание водонасосной | 144 | | 0,00 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 95 | 0,81 | 50 | 0,81 |
| Содержание газ.коммуника | 252 | 120 | 0,38 | 24 | 0,4 | 32 | 0,36 | 33 | 0,37 | 28 | 0,39 | 16 | 0,14 | | 0,00 |
| Аварийное обслуживание ж | 300 | 117 | 0,38 | 23 | 0,37 | 33 | 0,38 | 33 | 0,38 | 27 | 0,38 | 44 | 0,38 | 23 | 0,38 |
| Техн.обслужив.теплопункто | 1267 | 292 | 0,94 | 106 | 1,76 | 184 | 2,08 | 204 | 2,29 | 114 | 1,6 | 204 | 1,74 | 164 | 2,67 |
| Дератизация и дезинфекци | 64 | 25 | 0,08 | 5 | 0,08 | 7 | 0,08 | 7 | 0,08 | 6 | 0,08 | 9 | 0,08 | 5 | 0,08 |
| Проверка вентканалов (дог | 97 | 38 | 0,12 | 7 | 0,12 | 11 | 0,12 | 11 | 0,12 | 9 | 0,12 | 14 | 0,12 | 7 | 0,12 |
| Уборка, вывоз снега, работ | 2900 | 1131 | 3,63 | 218 | 3,63 | 321 | 3,63 | 323 | 3,63 | 259 | 3,63 | 424 | 3,63 | 223 | 3,63 |
| Промывка и опрес.систем о | 460 | 179 | 0,58 | 35 | 0,58 | 51 | 0,58 | 51 | 0,58 | 41 | 0,58 | 67 | 0,58 | 35 | 0,58 |
| Обслуживание домофона | 542 | 211 | 0,68 | 41 | 0,68 | 60 | 0,68 | 60 | 0,68 | 48 | 0,68 | 79 | 0,68 | 42 | 0,68 |
| Обслуживание противопож | 336 | | 0,00 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 205 | 1,75 | 131 | 2,13 |
| Ремонт подъезда | 847 | 331 | 1,06 | 64 | 1,06 | 94 | 1,06 | 94 | 1,06 | 76 | 1,06 | 124 | 1,06 | 65 | 1,06 |
| Непредвиденные расходы | 600 | 234 | 0,75 | 45 | 0,75 | 66 | 0,75 | 67 | 0,75 | 54 | 0,75 | 88 | 0,75 | 46 | 0,75 |
| Материалы | 1000 | 390 | 1,25 | 75 | 1,25 | 111 | 1,25 | 111 | 1,25 | 89 | 1,25 | 146 | 1,25 | 77 | 1,25 |
| **Текущий ремонт общег** | **899** | **456** | **1,46** | **17** | **0,28** | **24** | **0,28** | **25** | **0,28** | **20** | **0,28** | **332** | **2,84** | **26** | **0,42** |
| **содержание жилья в год** | **38679** | **14738** | | **2859** | | **4239** | | **4262** | | **3375** | | **6057** | | **3150** | |
| **Ставка "содержание и ремонт жилья"** | | | **47,26** | | **47,5** | | **47,85** | | **47,87** | | **47,23** | | **51,81** | | **51,19** |

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц