

Расчет ставки "содержание и ремонт жилья" на 2022 год в разрезе домов, для жилых и офисных помещений

	ул.Невзоровых д.47		ул.Ижорская д.11		ул.Генкиной д.38		ул.Генкиной д.40		ул.Генкиной д.42/15		ул.Ванеева д.6		ул.Ванеева д.4/45		
	25872,73 кв.м		5015,4 кв.м		7384,1 кв.м		7420,1 кв.м		5954,5 кв.м		9725,1 кв.м		5129,9 кв.м		
Площадь жилых и офисных помещений															
Статьи расходов	тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		тыс.руб.		
	в год	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м	в год	руб.с кв.м
<b>Расходы по управлению домами:</b>	<b>14329</b>	<b>5575</b>	<b>17,96</b>	<b>1081</b>	<b>17,96</b>	<b>1591</b>	<b>17,96</b>	<b>1599</b>	<b>17,96</b>	<b>1283</b>	<b>17,96</b>	<b>2096</b>	<b>17,96</b>	<b>1105</b>	<b>17,96</b>
Фонд оплаты труда, включая страховые	12956	5041	16,24	977	16,24	1439	16,24	1446	16,24	1160	16,24	1895	16,24	999	16,24
Административно-управленческие расх	1373	534	1,72	104	1,72	152	1,72	153	1,72	123	1,72	201	1,72	106	1,72
<b>Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ , в том числе:</b>	<b>9692</b>	<b>3257</b>	<b>10,49</b>	<b>960</b>	<b>15,95</b>	<b>989</b>	<b>11,16</b>	<b>1001</b>	<b>11,25</b>	<b>822</b>	<b>11,50</b>	<b>1742</b>	<b>14,93</b>	<b>920</b>	<b>14,95</b>
Электроэнергия мест общего имущества	879	210	0,68	46	0,76	96	1,08	79	0,88	71	0,99	262	2,24	115	1,87
Содержание лифтов (дог.+освидет.+стр)	1969	698	2,25	460	7,64	178	2,01	176	1,97	138,04	1,93	189	1,62	131	2,12
Содержание водонасосной станции	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124	1,06	65,55	1,06
Содержание газ.коммуникаций (договор)	202	97	0,31	19	0,31	26	0,29	26	0,29	22,34	0,31	13	0,11		
Аварийное обслуживание жилого компл	188	73	0,24	14	0,24	21	0,24	21	0,24	17	0,24	28	0,24	15	0,24
Техн.обслужив.теплопунктов (ИТП) (дог.	1179	351	1,13	67	1,12	139	1,56	168	1,88	142	1,98	187,2	1,60	126	2,04
Дератизация и дезинфекция МОП (догов	45	18	0,06	3	0,06	5	0,06	5	0,06	4	0,06	7	0,06	4	0,06
Проверка вентканалов (договор)	585	228	0,73	44	0,73	65	0,73	65	0,73	52	0,73	86	0,73	45	0,73
Уборка, вывоз снега, работа спецтехники	1400	545	1,75	106	1,75	156	1,75	156	1,75	125	1,75	205	1,75	108	1,75
Промывка и опрес.систем отопл домов,	340	126	0,4	24	0,4	44	0,5	44	0,49	40	0,56	36	0,31	26	0,42
Обслуживание домофона	300	116,7	0,38	23	0,38	33	0,38	34	0,38	26,9	0,38	44	0,38	23	0,38
Обслуживание противопожарных систем	367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262	2,25	105	1,71
Ремонт подъезда	846	329	1,06	64	1,06	94	1,06	94	1,06	76	1,06	124	1,06	65	1,06
Непредвиденные расходы	500	195	0,63	38	0,63	56	0,63	56	0,63	45	0,63	73	0,63	39	0,63
Материалы	701	272,3	0,88	53	0,88	78	0,88	78	0,88	63	0,88	103	0,88	54	0,88
Текущий ремонт общего имущества	<b>2036</b>	<b>1190</b>	<b>3,83</b>	<b>182</b>	<b>3,02</b>	<b>113</b>	<b>1,28</b>	<b>114</b>	<b>1,28</b>	<b>93</b>	<b>1,3</b>	<b>162</b>	<b>1,39</b>	<b>182</b>	<b>2,96</b>
<b>Всего расходы на содержание жилья в год</b>	<b>26057</b>	<b>10022</b>		<b>2223</b>		<b>2693</b>		<b>2714</b>		<b>2198</b>		<b>4000</b>		<b>2207</b>	
<b>Ставка "содержание и ремонт жилья"</b>			<b>32,28</b>		<b>36,93</b>		<b>30,40</b>		<b>30,49</b>		<b>30,76</b>		<b>34,27</b>		<b>35,86</b>
Переходящие остатки средств 2019г. (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-1614	-574	-1,85	65	1,07	-191	-2,15	-108	-1,22	-405	-5,67	-297	-2,55	-103	-1,68
Переходящие остатки средств 2020г. (с минусом остаток, с плюсом недобор)	-622	-256	-0,82	-99	-1,64	-168	-1,89	201	2,26	-376	-5,26	-85	-0,73	161	2,61
Расходы с учетом переходящих остатков с 1 января 2022г.	23821	9191,88		2188,62		2333,67		2807,2		1417,04		3617,88		2265,31	
Временная ставка (учтены переходящие остатки) принимается после утверждения общим собранием членов ТСЖ			<b>29,61</b>		<b>36,36</b>		<b>26,36</b>		<b>31,53</b>		<b>19,83</b>		<b>30,99</b>		<b>36,79</b>

Ставка содержания жилья указана в руб.с кв.метра помещения в месяц