

Расходы по ставке "содержание и ремонт жилья" на 2020г.

(тыс.руб.в год)

Расходы по управлению домами: 10563367Фонд оплаты труда, включая страховые взносы 9360984

Заработная плата по штатному расписанию (598тыс.руб в месяц) 9345984

(Управляющий хозяйством, главный инженер, бухгалтерия, контролер по приборам учета, инспектор по кадрам, паспортист, делопроизвод., сантехники, энергетик, электрик, дворники, уборщица помещ.домоуправления, специалист слаботочных систем, операторы дисп.пульты)
Страховые взносы составляют 30,2% (181тыс.руб.в месяц) ст.425 НК РФ

Индексация оплаты труда до МРОТ 15000

Вознаграждение председателя правления 25 тыс.руб.в месяц+ страховые взн 390600Содержание помещения домоуправления ТСЖ 103651

(эл.энергия, ХВС, ГВС, водоотведение, система пожаротушения в домоуправлении)

Компенсация за использование личного автомобиля для нужд товарищества в месяц 1500руб. 18000Служебный проезд сотрудников ТСЖ 4000

(паспортист, бухгалтера, технические работники)

по факту 2019г.(3,4 тыс.руб)

Услуги связи 80000

по факту 2019г.(46 тыс.руб) 50000

Оповещение собственников SMS (28тыс.руб.) 30000

Почтовые расходы 10000
по факту 2019г.(8тыс.руб.)Консультационно-информационные услуги: 180490

договор = 5700руб./мес. (обслуживание компьютеров) 68400

карта поддержки программы 1С, информационно-технологическое обслуживание 31500

заправка, ремонт катриджей 12500

антивирус 5010

Контур-Экстерн (сдача отчетности в электронном виде+электронная подпись для ГИС ЖКХ) 13080

Обновление компьютеров 50000

Юридические услуги 246000

Договор с юридической фирмой = 20000руб./мес 240000

Получение выписок из ЕГРП 6000

Обучение 37000

аттестация по отоплению (2 чел.) 4000

аттестация по газу (2 чел.) 5000

аттестация ответств.за эл.хоз-во (3 чел.) 8000

аттестация операторов диспетчерского пульта-лифты (4 чел.) 5000

Информационно-техническая литература, семинары 15000

Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию 71642,08

Обслуживание текущего расчетного счета

выплата зар.платы-0,3% 28432,08

выплата на хоз.расходы-0,3%(203 тыс.руб.в 2019г) 610

ведение расчетного счета 1800руб в мес.	21600
перечисл.плат.поруч.-30руб.	21000
60шт.в мес.*30руб.	

<u>Затраты на проведение общих собраний в жилых домах</u>	<u>61000</u>
аренда помещения=6000руб.одно заседание	6000
ксерокопия документов для собраний (10,2т.р.в 2019г.)	15000
доплата за организацию, проведение и оформление документов общих собраний	40000

Расходы на содержание жилья и территории ТСЖ: 7130585,23

<u>Электроэнергия (содержание общего имущества: мест общего пользования лифтов, потери в общих внутридомовых электролиниях)</u>	<u>828103</u>
---	---------------

<u>ГВС, ХВС для обслуживания мест общего пользования</u>	<u>115890</u>
--	---------------

<u>Содержание лифтов</u>	<u>1539390,97</u>
договор тех.обслуживания по каждому дому(общая сумма =91181руб/мес.)	1094172
договор тех.обслуживания по ул.Ван.4/45=9800руб/мес	117600
Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов(31лифт)	66118,97
Страховка опасного объекта (лифты)	10000
Ремонт лифтового оборудования (замена канатов лифта ул.Невзоровых,47 п.11, ул. Генкиной,40 и	131500
Ремонт кабины лифта	120000

<u>Содержание водонасосной станции</u>	<u>189814,4</u>
Договор = 1876,2руб./мес(Ван.6, 4/45)	22514,4
замена трубопровода и запорной арматуры в водонасосной ул.Ванеева,6, 4/45	167300

<u>Обслуживание газ.коммуникаций</u>	<u>200444</u>
аварийное обслуживание (договор 1817руб./мес.)	21804
Обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	
ул.Невзоровых-47	85627
ул.Ижорская-11	16396
ул.Генкиной-38	22425
ул.Генкиной-40	22711
ул.Генкиной-42/15	19780
ул.Ванеева-6 под.1	11701

<u>Аварийное обслуживание жилого комплекса</u>	<u>188370</u>
Договор (15697,5руб./мес.)	

<u>Техническое обслуживание ИТП</u>	<u>1024580</u>
Договор = 75 тыс.руб./мес 8шт. ИТП	897000
Плановая поверка приборов учета в ИТП ул.Ванеева, 4/45,ул.Невзоровых,47, ул.Генкиной,38 ,40	118580

Ремонт оборудования ИТП с частичной заменой запорной арматуры ул.Генкиной-38	9000
	9000

<u>Дератизация и дезинфекция МОП</u>	<u>43200</u>
Договор	

<u>Проверка вентиляционных каналов</u>	<u>115800</u>
Проверка : 3раза в год, где установлены газовые приборы	85800
1 раз в год, где установлены электроприборы	

Ремонт, устранение засоров в вентканалах	30000
--	-------

<u>Уборка, вывоз снега, работа спецтехники, работа альпинистов:</u>	<u>700000</u>
-очистка кровли лоджий крыши от снега и льда	50000
-вывоз снега, работа спецтехники	650000
факт за 2017г.-236 тыс.руб., за 2018г.-540 тыс.руб., за 2019г.-444 тыс.руб.	
<u>Промывка и опрессовка системы отопления домов, теплотрасс</u>	<u>340000</u>
<u>Обслуживание домофонов в подъездах</u>	<u>277500</u>
договор с ООО "ТЦ ИнтелСервис"	277500
<u>Обслуживание противопожарных систем в жилых домах Ванеева, 4/45, 6</u>	<u>367492,96</u>
договор ул.Ванеева, 6 =8181,16руб/мес	98173,92
договор ул.Ванеева, 4/45 =5968,92руб./мес	71627,04
Зар.плата дежурного пожар.сигнализ.(4чел)+страх.взносы	97692
Замена резьб на кранах пожарного водопровода по ул. Ванеева,6	100000
<u>Непредвиденные расходы (сварочные работы, плотницкие работы и т.д.) на все дома</u>	<u>500000</u>
факт 2017г.-409 тыс.руб., 2018г.-309 тыс.руб., 2019г.-444 тыс.руб.)	
<u>Материалы</u>	<u>700000</u>
на все дома (факт 2017г.-604 тыс.руб., 2018г.-970 тыс.руб., 2019г.-660 тыс.руб.)	
<u>Текущий ремонт общего имущества:</u>	<u>543100</u>
<u>Работы по ремонту фасадов, кровли лоджий альпинистами</u>	<u>20000</u>
<u>Ремонт напольной плитки в подъездах</u>	<u>35100</u>
ул. Невзоровых,47- 10м2	5850
ул.Ижорская-11- 5м2	2925
ул.Генкиной-38- 15м2	8775
ул.Генкиной-42/15- 4м2	2340
ул.Ванеева-6- 21м2	12285
ул.Ванеева-4/45- 5м2	2925
<u>Ремонт крыльца</u>	<u>80000</u>
ул. Невзоровых,47 п. 10	80000
<u>Замена общедомовых трехфазных эл.счетчиков и трансформаторов тока</u>	<u>250000</u>
(в жилых домах в связи с истекшим сроком годности)	
<u>Замена врезок на стояках ГВС, ХВС, отопления в подвалах и чердаках</u>	<u>30000</u>
ул.Ванеева-4/45	3000
ул.Генкиной-38	9000
ул.Невзоровых-47	9000
ул.Ижорская-11	9000
<u>Ямочный ремонт асфальтового покрытия (100 кв.м)</u>	<u>100000</u>
<u>Ремонт тротуаров (перекладка брусчатки-25 кв.м)</u>	<u>18000</u>
<u>Ремонт канализации в подвалах</u>	<u>10000</u>
ул.Невзоровых-47 п.7	5000
ул.Ванеева-6 п.1	5000

ИТОГО: **18237052**