

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 42/15**

№ 1 от «04» октября 2019 года

Место проведения: ул. Генкиной, 42/15, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 10 июня 2019 года. Окончание собрания – 30 сентября 2019 года

Инициаторы собрания: 1) Правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527
2) Собственник квартиры № 56 Недошивина Ольга Викторовна, свидетельство о праве собственности 52-АВ 311718 от 26.12.2007г.

Данные для подсчета голосов:

5956,1 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

5956,1 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

4432,0 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, что составляет 74,41% от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение сроков и предельной стоимости работ по замене оборудования узла учета в тепловом пункте, с разработкой проекта.
2. Процедурные вопросы.

Собрание началось 10 июня 2019 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений. Дополнительно, по просьбе собственников, информационный материал и бланки решений для голосования выдавались в помещении домоуправления.

В собрании приняли участие 59 собственников помещений, обладающих 4432,0 голосами (74,41%). Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение №1).

Собрание признано состоявшимся, т.к. кворум составил более 2/3 голосов.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Провести замену оборудования узла учета в тепловом пункте, с разработкой проекта. Сроки работ 2019-2020 гг. Предельная стоимость - 860 тыс.руб.
2. Избрать председателем собрания Недошивину О.В., секретарем собрания Яковлеву И.А. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания — офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.
3. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:

По вопросу 1. РЕШИЛИ: Провести замену оборудования узла учета в тепловом пункте, с разработкой проекта. Сроки работ 2019-2020 гг. Предельная стоимость - 860 тыс.руб.

«За» - 4368,3 голосов или 98,56% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов или 0,0% от принявших участие

«Воздержался» - 63,70 голоса или 1,44% от принявших участие

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Недошивину О.В., секретарем собрания Яковлеву И.А. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания - офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.

«За» - 4378,00 голосов или 98,78% от принявших участие

«Против» - 54,00 голоса или 1,22% от принявших участие

«Воздержался» - 0,0 голосов или 0,0% от принявших участие

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 4307,90 голосов или 97,20% от принявших участие

«Против» - 0,0 голосов или 0,0% от принявших участие

«Воздержался» - 124,1 голоса или 2,80% от принявших участие

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:

1. Сводная таблица результатов голосования.
2. Реестр собственников.
3. Уведомление о проведении собрания по дому ул. Генкиной, 42/15.
4. Решения собственников на 50 листах.

Председатель собрания



Недошивина О.В.

Секретарь собрания



Яковлева И.А.