

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

№1 от «25» мая 2023 г.

г. Нижний Новгород

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 17.04.2023г. по 22.05.2023г. с раздачей по почтовым ящикам бланков решений.

Инициатор общего собрания — правление ТСЖ «Возрождение» (протокол заседания правления № 12 от 04.04.2023г).

63375,63 — общее количество голосов членов ТСЖ (количество голосов равно общей площади помещений из расчета 1 голос = 1кв.м помещений, собственниками которых являются члены ТСЖ).

В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 33758,46 голосами, что составляет 53,27% от общего количества голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Заочное голосование по вопросам повестки собрания проводилось путем заполнения бюллетеней собственниками помещений.

Бланки с решениями собственников помещений прилагаются к первому экземпляру данного протокола от «24»мая 2023 года.

Итоги голосования подведены счетной комиссией в составе: Глуздовой Натальи Григорьевны, Милованова Игоря Федоровича, Яковлевой Ирины Альбертовны.

**По вопросам повестки собрания голоса распределились следующим образом:**

Голосовали по вопросам:	«За» в голосах и %	«Против» в голосах и %	«Воздержался» в голосах и %
1. Утвердить отчет правления о выполнении сметы за 2022г.	31955,96 (94,66%)	493,90 (1,46%)	1308,60 (3,88%)
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., в том числе ставку «содержание и ремонт жилья».	29775,35 (88,20%)	1629,61 (4,83%)	2353,50 (6,97%)
3. Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества ( КР на СОИ) производить по факту потребления на основе показаний общедомового прибора учета.	31458,06 (93,19%)	511,10 (1,51%)	1789,30 (5,30%)
4. Утвердить председателем собрания Пайкова К.Ю., секретарем собрания Бабера И.С., членами счетной комиссии Милованова И.Ф., Глуздову Н.Г., Яковлеву И.А. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.	32137,75 (95,20%)	452,90 (1,34%)	1167,81 (3,46%)

4. Избрать членами правления ТСЖ на 2023-2024 гг.:	«За» в %	«Против» в %
Бабера Игоря Семеновича	96,39	3,61
Пайкова Кирилла Юрьевича	91,24	8,76
Сысина Сергея Александровича	96,85	3,15



Ступницкого Александра Григорьевича	90,46	9,54
Смолкину Нину Викторовну	84,86	15,14

РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с итогами голосования и подсчета голосов счетной комиссией (протокол счетной комиссии прилагается), большинством голосов по 1,2,3 и 4 вопросам приняты положительные решения.

2. В соответствии с итогами голосования и подсчета голосов счетной комиссией (протокол счетной комиссии прилагается) считать избранными в состав правления ТСЖ «Возрождение»: **Бабера И.С., Пайкова К.Ю., Сысина С.А., Ступницкого А.Г., Смолкину Н.В.**

Приложения:

А) документы, утвержденные собранием:

1. отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год.
2. смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. с приложениями.

Б) материалы, сопровождавшие проведение собрания:

3. протокол заседания правления № 12 от 04.04.2023 (назначение собрания).
4. уведомление о собрании.
5. распоряжение о продлении голосования до 22.05.2023г.
6. протокол счетной комиссии от 25.05.2023.
7. Реестр членов ТСЖ «Возрождение»;
8. сводная таблица результатов голосования на 38 страницах.
9. на 362 листах: решения членов ТСЖ, по которым подводились итоги голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания



К.Ю. Пайков

И.С. Бабер