

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 47**

№ 2 от 27 сентября 2016 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – 2 июня 2016 года. Окончание собрания – 27 сентября 2016 г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение» ОГРН 102520375527
2) собственник квартиры № 231 Окмянский Владимир Аркадьевич, свидетельство о праве собственности 52-АВ 254029 от 01.10.2007.

Данные для подсчета голосов:

26401,1 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

26401,1 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

20730,8 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 78,52 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 1-5.
2. Определение сроков и стоимости работ по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 10-11.
3. Определение сроков и стоимости работ по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 6-9.
4. Определение сроков и стоимости работ по ремонту фундамента вдоль стороны фасада, выходящего на ул.Ванеева.
5. Определение сроков и стоимости работ по ремонту фундамента вдоль стороны фасада, выходящего на ул.Невзоровых.
6. Определение сроков и стоимости ремонта фасада.
7. Определение сроков и стоимости работ по замене участка тепловой сети от теплового пункта до узла в подъездах 1-2.
8. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту, и источника финансирования.
9. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.

Очная часть собрания проводилась 2 июня в 18.30 по адресу г.Нижний Новгород, ул.Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 5 собственников, обладающие 581,4 голосами. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 9 июня 2016 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

На 07 сентября при 67% участия в собрании не имелось кворума по отдельным вопросам повестки собрания. Решили продлить голосование до 27 сентября, до достижения 2/3 голосов «ЗА».

В собрании приняли участие 232 собственника, обладающие 20730,8 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Произвести в 2016 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 1-5. Утвердить смету работ на 375 тыс.руб.
2. Произвести в 2016 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 10-11. Утвердить смету работ на 180 тыс.руб.
3. Произвести в 2016-2017 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 6-9. Утвердить смету работ на 315 тыс.руб.
4. Провести в 2016 г. работы по ремонту фундамента с ремонтом отмостки и брусчатки вдоль фасада, выходящего на ул.Ванеева. Утвердить смету на 96 тыс.руб.
5. Провести в 2016-2017 г. работы по ремонту фундамента с ремонтом отмостки и установкой водоотводных лотков вдоль фасада, выходящего на ул. Невзоровых. Утвердить смету на 192 тыс.руб.
6. Провести в 2016-2017 г. частичный ремонт фасада с выведением плесени и экспертизой причин ее появления. Утвердить суммарную смету на 60 тыс.руб.
7. Заменить в 2016 г. участок тепловой сети от теплового пункта до узла управления в подъездах 1,2. Утвердить смету на 295 тыс.руб.
8. Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.
9. Избрать председателем собрания Окмянского Владимира Аркадьевича, секретарем Макарова Николая Павловича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Произвести в 2016 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 1-5. Утвердить смету работ на 375 тыс.руб.

«За» -18455,7 голосов, или 89,05 % от принявших участие,

«Против» - 508,7 голосов или 2,45 %,

«Воздержался» - 1673 голосов или 8,07 %.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Произвести в 2016 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 10-11. Утвердить смету работ на 180 тыс.руб.

«За» - 17987 голосов или 86,76 % от принявших участие,

«Против» - 504,9 голосов или 2,44 %,

«Воздержался» - 2032,6 голосов или 9,80 %.

По вопросу 3 РЕШИЛИ: Произвести в 2016-2017 г. работы по замене труб розлива холодной воды в подвалах подъездов 6-9. Утвердить смету работ на 315 тыс.руб.

«За» - 17879 голосов или 86,24 % от принявших участие,

«Против» - 508,7 голосов или 2,45 %,

«Воздержался» - 12136,8 голосов или 10,31 %.

По вопросу 4 РЕШИЛИ: Провести в 2016 г. работы по ремонту фундамента с ремонтом отмостки и брусчатки вдоль фасада, выходящего на ул. Ванеева. Утвердить смету на 96 тыс.руб.

«За» - 18628,1 голосов или 89,86 % от принявших участие,

«Против» - 852,0 голосов или 4,11 %,

«Воздержался» - 1157,3 голосов или 5,58 %.

По вопросу 5 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017 г. работы по ремонту фундамента с ремонтом отмостки и установкой водоотводных лотков вдоль фасада, выходящего на ул. Невзоровых. Утвердить смету на 192 тыс.руб.

«За» - 19087,6 голосов или 92,07 % от принявших участие,

«Против» - 555,6 голосов или 2,68 %,

«Воздержался» - 994,2 голосов или 4,80 %.

По вопросу 6 РЕШИЛИ: Провести в 2016-2017 г. ремонт фасада с выведением плесени и экспертизой причин ее появления. Утвердить суммарную смету на 60 тыс.руб.

«За» - 18988,8 голосов или 91,60 % от принявших участие,

«Против» - 300,0 голосов или 1,45 %,

«Воздержался» - 1442 голосов или 6,96 %.

По вопросу 7 РЕШИЛИ: Заменить в 2016 г. участок тепловой сети от теплового пункта до узла управления в подъездах 1,2. Утвердить смету на 295 тыс.руб.

«За» - 18101,7 голосов или 87,32 % от принявших участие,

«Против» - 364,3 голосов или 1,76 %,

«Воздержался» - 2171,4 голосов или 10,47 %.

По вопросу 8 РЕШИЛИ: Приемку указанных выше работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Источник финансирования работ – спецсчет фонда капитального ремонта данного дома.

«За» - 19606,1 голосов или 94,57 % от принявших участие,

«Против» - 598,2 голосов или 2,89 %,

«Воздержался» - 433,1 голосов или 2,09 %.

По вопросу 9 РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Окмянского Владимира Аркадьевича, секретарем Макарова Николая Павловича. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.

«За» - 19213,3 голосов или 92,68 % от принявших участие,

«Против» - 889,7 голосов или 4,29 %,

«Воздержался» - 534,4 голосов или 2,58 %.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:

1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания (размещалось на стендах в подъездах, на сайте ТСЖ).
3. Информация к собранию по дому ул.Невзоровых, 47.
4. Информация к собраниям для членов ТСЖ от 09.06.2016.
5. Уведомление о продлении голосования до 5 июля.
6. Уведомление о продлении голосования до 27 июля.
7. Уведомление о продлении голосования до 7 сентября.
8. Уведомление о продлении голосования до 27 сентября.
9. Решения собственников и доверенности на 232 листах.

Председатель собрания



Окмянский В.А.

Секретарь собрания



Макаров Н.П.