

**Протокол № 5**  
**заседания правления ТСЖ «Возрождение»**

5 июня 2017 года

Участствуют: члены правления Бабер И.С., Золотуха М.В., Окмянский В.А., Слепов В.Г., Тропичев А.В. (5 из 9 членов правления), управляющий Зайцев А.Н.

Рассмотрены вопросы:

1. Назначение общего собрания членов ТСЖ.

1. Окмянский В.А. вам представлен проект сметы на 2017 год после доработки. Предусмотрено увеличение резервного фонда на 587 тыс.руб., за счет остатков от основной и коммерческой деятельности, с тем, чтобы преодолеть кассовые разрывы, как мы и обсуждали на прошлом заседании.

Мы готовы провести собрание через 10 дней, но ревизоры просят еще неделю для завершения своей работы. Предлагаю назначить собрание на 21 июня.

**РЕШИЛИ:** 1) Назначить очно-заочное собрание членов ТСЖ с повесткой:

1. Утверждение отчета правления о выполнении сметы за 2016 год. Заключение ревизионной комиссии.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год, включая планы текущего и капитального ремонта и ставки «содержания и ремонт жилья».

3. Установление размера сборов для собственников чердачных кладовок в домах ул.Генкиной, 38 (4 подъезд), ул.Генкиной, 40 (4 подъезд).

4. Процедурные вопросы: утверждение секретаря собрания, счетной комиссии.

2) очную часть собрания провести 21 июня 2017 г. в школе 186. Секретарем собрания предложить Воробьеву В.А., на очной части - Рябова Д.Н., Пайкова К.Ю. Счетную комиссию сформировать в составе Бажан А.С., Макаров Н.П., Яковлева И.А.

3) управляющему разместить уведомление о собрании за 10 дней в подъездах, также на сайте и в почтовых ящиках.

4) председателю правления поручить установление сроков голосования при переходе собрания в заочную форму, в том числе продление голосования при отсутствии необходимого кворума;

5) провести по инициативе правления заочные собрания собственников в домах, в которых имеются новые капитальные работы, согласно утвержденному 29 мая плану капитального ремонта;

6) председателю правления, управляющему и главному бухгалтеру доработать проект сметы в течение 10 дней, с учетом индексации фонда оплаты - не выше инфляции.

Председатель правления \_\_\_\_\_

Секретарь заседания \_\_\_\_\_



В.А.Окмянский

И.С.Бабер