

## ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» за 2018 год

### 1. Основные финансовые показатели 2018 года:

| Вид услуг   | в тыс. руб.                     |  |                     |                                       |
|---|---------------------------------|--|---------------------|---------------------------------------|
|   | Остаток средств на 01.01.2018г. | ПРИХОД: Начисления собственникам (арендаторам) | Фактические расходы | Финансовый результат (гр.2+гр.3-гр.4) |
| 1   | 2                               | 3  | 4                   | 5                                     |
| <b>По счету 86. Целевое финансирование:</b>   |                                 |  |                     |                                       |
| Горячее водоснабжение   |                                 | 6192   | 5756                | 436                                   |
| Холодное водоснабжение  |                                 | 1167   | 1091                | 76                                    |
| Водоотведение   |                                 | 1503   | 1413                | 90                                    |
| Электроэнергия  |                                 | 8996   | 9766                | -770                                  |
| Содержание и ремонт жилья (за вычетом поступлений на ремонт подъездов):<br><i>перераспределение остатков за 2017г</i>             | 1155                            | 20277  | 19818               | 1614                                  |
| <b>ИТОГО по основной деятельности ТСЖ без отопления:</b>  | 1155                            | 38135  | 37848               | 1442                                  |
| Отопление текущие расчеты   |                                 | 21743  | 20953               | 790                                   |
| Корректировка по отоплению за 2017г.  | 265                             | -265   |                     | 0                                     |
| Резервный фонд  | 2891                            |  |                     | 2891                                  |
| Фонд ремонта подъездов:   | 482                             | 864  | 747                 | 599                                   |
| Фонд ремонта объектов общего имущества. (В графе начисления – банковский процент.)<br><i>перераспределение остатков за 2017г.</i> | 2014                            | 46<br>940                                      | 14                  | 2986                                  |
| Дополнительные услуги ( плата за найм):   | -4                              | 21   | 20                  | -3                                    |
| Консьерж ул. Ванеева-4/45   | 134                             | 718  | 661                 | 191                                   |
| Текущие начисления и расходы по фондам капитального ремонта   |                                 | 5368   |                     |                                       |
| Начислены банком %  |                                 | 380  | 383                 | См. раздел 9                          |
| <b>ИТОГО текущие начисления и расходы по счету 86 (целевое финансирование)</b>  |                                 | 67950  | 60622               |                                       |
| <b>По счету 91. Внереализационные доходы, расходы (+сч.99 налог УСН):</b>   |                                 |  |                     |                                       |
| Использование общего имущества (сдача в аренду и др.)<br><i>перераспределение остатков за 2017г.</i>                              | 940                             | 1270   | 472<br>940          | 798                                   |

В марте 2018г. была произведена ежегодная корректировка платежей по отоплению за 2017г. в общей сумме 265 тыс.руб. (в основном возврат, в одном доме – доначисление.)

АО «Теплоэнерго» в марте 2019г. произвело ежегодную корректировку платежей по отоплению за 2018год и увеличило годовую сумму платежа на 660 тыс.руб., которая будет зачтена в отчете за 2019г.

По итогам 2018г. в квитанциях за апрель 2019г. собственникам помещений произведена корректировка по статье «отопление» в общей сумме 130тыс.руб. (возврат - доначисление)

### 3. Ставка «содержание и ремонт жилья».

2.1. До октября 2018 года начисления собственникам и расходы по содержанию жилья производились по смете 2017 года, а с октября 2018 года (по завершении общего собрания членов ТСЖ) – по вновь утвержденной смете.

Ставка содержания жилья для жилых и офисных помещений с учетом переходящих остатков 2017г. составила с 1 октября 2018г. руб./кв.м:

| Жилые дома          | с 01 октября 2018г. |
|---------------------|---------------------|
| 1                   | 2                   |
| ул. Невзоровых, 47  | 22,93               |
| ул. Ижорская, 11    | 24,03               |
| ул. Генкиной, 38    | 22,05               |
| ул. Генкиной, 40    | 24,31               |
| ул. Генкиной, 42/15 | 21,20               |
| ул. Ванеева, 6      | 24,31               |
| ул. Ванеева, 4/45   | 27,64               |

2.2. Расходы по содержанию и ремонту жилья составили 18309 тыс.руб.:

**1) административно-управленческие расходы – 9020 тыс. руб.**

- служебный проезд, услуги связи, почтовые расходы, консультационно-информационные услуги, юридические услуги, обучение, услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию, плата за предоставление информации для оформления исковых требований – 627 тыс.руб.;
- зарплата обслуживающего персонала, вознаграждение председателю правления и страховые взносы согласно штатному расписанию - 8393 тыс.руб.;

**2) техническое обслуживание и содержание общего имущества – 9266 тыс. руб.:**

- электроэнергия МОП ( лифтов, освещение подъездов, подвалов, чердаков, мусорокамер, техническое обслуживание ТП 441(до июня 2018г.)) - 878 тыс.руб.,
- уборка подъездов (заработная плата уборщиц+страховые взносы) — 1487 тыс.руб.,
- содержание домоуправления ТСЖ — 76 тыс.руб.,
- в том числе по договорам:
- техническое обслуживание лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов, как опасных объектов – 1288 тыс.руб.,
- техническое обслуживание водонасосной станции – 37 тыс.руб.,
- техническое обслуживание газовых коммуникаций – 64 тыс.руб.,
- аварийное обслуживание инженерных систем – 188 тыс.руб.,
- техническое обслуживание и ремонт оборудования в тепловых пунктах - 897 тыс.руб. ,
- метрологическая поверка приборов — 48 тыс.руб.,
- очистка теплообменников — 84 тыс.руб.,
- установка дополнительных узлов учета — 23 тыс.руб.,
- проверка вентканалов – 48 тыс.руб.,
- вывоз ТБО, КГМ — 2564 тыс.руб.,
- работа альпинистов по очистке крыш от снега, наледи и сосулек — 53 тыс.руб.,
- работа спецтехники по уборке и вывозу снега – 548 тыс.руб.,
- промывка, опрессовка систем отопления домов и теплотрасс – 386 тыс.руб.;
- техническое обслуживание и ремонт систем домофонии ООО «Технический центр ИнтелСервис» -281 тыс.руб.;

- дератизация подвальных помещений - 52 тыс.руб.,
- транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп - 3 тыс.руб,
- замена трубопроводов стояков системы водоснабжения в под.5 ул.Невzorовых,47 — 81 тыс.руб.,
- техническое обслуживание и ремонт оборудования пожарной сигнализации по домам 4/45, 6 ул.Ванеева - 180 тыс.руб.

3) **текущий ремонт общего имущества – 399 тыс.руб.** Перечень расходов - в Приложении 1 к отчету.

4) **непредвиденные расходы - 309 тыс.руб.** Перечень расходов - в Приложении 1 к отчету.

5) **израсходовано расходных материалов — на 893 тыс.руб.**

На 1 января 2018 г. остаток материалов на складе составлял — 332 тыс.руб. В 2018г. было приобретено материалов на 921 тыс.руб. Израсходовано в 2018 г. материалов на 970 тыс.руб. по основной деятельности (в том числе 77 тыс.руб. по коммерческой деятельности).

Остаток материалов на складе на 1 января 2019 г. составляет 283 тыс.руб.

6) **износ основных средств — 9 тыс.руб.** (на эту сумму уменьшилась стоимость основных средств)

#### 4. Ремонт подъездов.

Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2018 года составил - 481 тыс.руб.

Начислено собственникам в 2018 году – 863 тыс.руб.

Выполнено ремонтов на 734 тыс.руб., в том числе:

- частичный ремонт под.1, 2 ул.Ванеева, 4/45 - 58 тыс.руб.; под.2 ул.Ванеева, 6 — 11тыс.руб.; под. 2, 3 ул.Генкиной, 40 - 26 тыс.руб.; под.1, 2, 3 ул.Ижорская, 11 - 27 тыс.руб.; под.10 ул.Невzorовых, 47 — 2 тыс.руб.;

- косметический ремонт под.7 ул.Невzorовых, 47 — 200 тыс.руб.;

- косметический ремонт под.3 ул.Невzorовых, 47 — 187 тыс.руб.;

- косметический ремонт под.8 ул.Невzorовых, 47 — 129 тыс.руб.;

- косметический ремонт под.9 ул.Невzorовых, 47 — 94 тыс.руб.;

Обслуживание видеонаблюдения в под.10 ул.Невzorовых, 47 — 13 тыс.руб.

Остаток денежных средств на ремонт подъездов на 01.01.2019 года составляет – 597 тыс.руб.

Учет собранных и потраченных средств ведется по каждому подъезду, см. Приложение № 2.

#### 6. Фонд ремонта объектов общего имущества (РООИ)

Накопления на 01.01.2018 г. – 2014 тыс.руб.

В 2018г. в фонд РООИ были зачислены средства от использования общего имущества в сумме 940 тыс.руб.

На начало 2019г. накопления составили 2954 тыс.руб.

Израсходовано денежных средств фонда ремонта в 2018г. - 14 тыс.руб. - услуги банка за ведение счета.

Получено процентов с депозитов – 46 тыс.руб.

**Накопления на 01.01.2019 г. составили – 2986 тыс.руб.,** в том числе по домам:

ул. Невzorовых, 47 – 242 тыс.руб.; ул. Ижорская, 11 — 186 тыс.руб.;

ул. Генкиной, 38 — 683 тыс.руб.; ул. Генкиной, 40 — 237 тыс.руб.;

ул. Генкиной, 42/15 — 849 тыс.руб.; ул. Ванеева, 6 – 482 тыс.руб.;

ул. Ванеева-4/45 — 307 тыс.руб.

Средства фонда РООИ размещены на депозитах в Сбербанке РФ.

#### 7. Резервный фонд

Денежные средства резервного фонда входят в общую сумму на текущем расчетном счете ТСЖ.

В 2015 г. решением общего собрания резервный фонд был утвержден в размере 1854 тыс.руб.

Сметой на 2016 г. резервный фонд увеличен до 2304 тыс.руб.

Сметой на 2017 г. резервный фонд увеличен до 2891 тыс.руб.

Средства фонда в 2018 г. использовались для своевременных расчетов с поставщиками, в целях исключения рисков по ограничению предоставления коммунальных услуг товариществу из-за несвоевременной оплаты собственниками помещений жилищно-коммунальных услуг.

**На 01.01.2019 денежные средства резервного фонда составили - 2891 тыс.руб.**

## 8. Доходы от использования общего имущества

В ТСЖ на 31.12.2018г. заключено 22 договоров сдачи в аренду общего имущества.

Начисления по данной статье за 2018г. составили — 1270 тыс.руб. В том числе: за аренду площадей МОП — 290 тыс.руб.; от сдачи в аренду мест на фасадах домов и в лифтах под размещение рекламы - 314 тыс.руб.; от размещения средств связи интернет-провайдеров — 395 тыс.руб., за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг должникам начислены пени - 271 тыс.руб.

Фактически израсходовано – 473 тыс.руб., в том числе:

налог УСН - 186 тыс.руб.;

хостинг сайта - 9 тыс.руб.;

обслуживание видеосистемы - 176 тыс.руб.(в том числе материалы — 31 тыс.руб.);

страхование гражданской ответственности ТСЖ по ущербу от аварий - 31 тыс.руб.;

ремонт шлагбаума по ул.Ванеева, 4/45 (за счет средств данного дома) – 4 тыс.руб.;

оборудование нежилых помещений для сдачи в аренду — 50 тыс.руб.;

пени, штрафы — 4 тыс.руб.

услуги охраны ООО «ЧОО «Группа - А» (вызов группы быстрого реагирования) — 14 тыс.руб.

(Напоминаем, что через диспетчеров лифтов жители могут вызывать охрану (ЧОО «Группа - А» в случае проявления каких либо противоправных действий со стороны любых лиц, как на территории ТСЖ, так и в подъездах по телефону 4-167-280.)

На 1 января 2019 г. остаток средств от использования общего имущества составляет — 797 тыс.руб.

## 9. Капитальный ремонт по спецсчетам домов.

В Сбербанке функционируют 7 спецсчетов фонда капремонта (по одному на каждый дом), которыми управляет ТСЖ.

В 2018 г. со спецсчетов были профинансированы работы:

по ж/д ул.Генкиной, 38 — ремонт фасада кирпичной кладки в местах примыкания к крыше парковки - 58 тыс.руб.; замена электродвигателя главного привода лифта в под. 3 — 56тыс.руб.;

по ж/д ул.Генкиной, 40 — ремонт фасада кирпичной кладки в местах примыкания к крыше парковки - 43 тыс.руб.; работы по ремонту кровли (парапета) с ремонтом стен в местах примыкания и монтаж отливов — 204 тыс.руб.;

по ж/д ул.Ванеева, 6 — ремонт фасада кирпичной кладки в местах примыкания к крыше парковки - 21 тыс.руб.

**Остаток на 01 января 2019 г. на спецсчетах домов составил — 15124 тыс.руб.**

Задолженность собственников по оплате взносов на спецсчета на 1 января 2019г. составляет 693 тыс.руб.

Расчет средств на специальных счетах капитального ремонта домов ТСЖ «Возрождение» на 01.01.2019г.

|   | в тыс.руб.        |                 |                 |                 |                    |               |                  |              |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------|--------------|
|   | Невзоровых,<br>47 | Ижорская,<br>11 | Генкиной,<br>38 | Генкиной,<br>40 | Генкиной,<br>42/15 | Ванеева,<br>6 | Ванеева,<br>4/45 | Всего        |
| Остаток ср-в на 01.01.2018 г.             | 4067              | 856             | 1062            | 1187            | 841                | 1217          | 712              | 9942         |
| Начислено собственникам за 2018 г.        | 1957              | 379             | 609             | 629             | 487                | 767           | 540              | 5368         |
| Поступило взносов собственников за 2018г. | 1943              | 378             | 576             | 593             | 472                | 776           | 447              | 5185         |
| Начислены банком % в 2018 г.              | 162               | 30              | 38              | 41              | 34                 | 45            | 30               | 380          |
| Израсходовано ден.ср-в в 2018 г.          |                   |                 | 114             | 248             |                    | 21            |                  | 383          |
| <b>Остаток ср-в на 01.01.2019 г.</b>      | <b>6172</b>       | <b>1264</b>     | <b>1562</b>     | <b>1572</b>     | <b>1348</b>        | <b>2017</b>   | <b>1189</b>      | <b>15124</b> |

### **9.1. Сбор на капитальный ремонт для собственников парковочных мест.**

Согласно требованиям законодательства сбор в фонд капитального ремонта дома с февраля 2015г. установлен в размере 6,30 руб./кв.м для собственников всех помещений в домах (квартиры, нежилые офисные помещения, нежилые помещения - автостоянки).

Согласно данных технических паспортов в пяти из наших домов (кроме ул.Невзоровых, 47 и ул.Ижорская, 11) имеются пристроенные помещения – автостоянки, функционирование которых зависит от исправного состояния инженерного оборудования жилого дома, поскольку электроэнергия, водоснабжение, водоотведение поступает в автостоянки через общедомовые инженерные системы. Кроме того, в домах ул.Ванеева, 4/45, 6 имеется спуск в автостоянки из лифта. В связи с тем, что собственники парковочных мест фактически используют общее имущество жилого дома, правлением товарищества было принято решение с сентября 2017г. производить начисления взноса «капитальный ремонт» в размере 6,30 руб. с кв.м парковочного места, и аккумулировать поступающие денежные средства от парковщиков на специальных счетах капитального ремонта конкретного дома. Нужно отметить, что руководством парковок и подавляющим большинством собственников парковочных мест установление данного сбора не принято. В октябре 2018г. правление ТСЖ приняло решение приостановить начисление данного сбора парковщикам до принятия ими решения по этому вопросу на своем общем собрании.

В целом общий сбор взноса «капитальный ремонт» парковщиков составил 190тыс.руб.

### **10. Истребование задолженности**

На 01.01.2018 года просроченная задолженность собственников помещений перед ТСЖ составляла 2359 тыс.руб.( для справки: на 1 января 2017г. просроченная задолженность составляла — 2516 тыс.руб.; на 1 января 2016г. просроченная задолженность составляла — 2558 тыс.руб.);

Для работы с должниками по оплате с задолженностью проводилась следующая работа:

- ежемесячно собственников квартир, имеющих задолженность за период менее 3 месяцев, уведомляли по телефону о необходимости ее погашения;

- направлялись уведомления-претензии собственникам квартир, у которых задолженность превышала 3 месяца;

- производилось отключение электроэнергии на квартиры, где задолженность превышала 6 месяцев;

- в квитанциях выставляются пени;

- в суд подготовлено 14 исков и заявлений о выдаче судебного приказа к собственникам с задолженностью свыше 6 месяцев, из которых принято судом к рассмотрению 10 исковых заявлений, судебных приказов о взыскании задолженности, а 4 должника оплатили задолженность до суда.

На 01.01.2019 года просроченная задолженность по оплате коммунальных услуг – 2621 тыс. руб., в том числе задолженность:

1 месяц — 12 квартир -114 тыс.руб.;

2-3 месяца - 46 квартир — 840 тыс.руб.;

4-5 месяцев — 10 квартир — 309 тыс.руб.;

6 мес. И больше — 11 квартир — 1358 тыс.руб.

### 11. Распоряжение остатками средств по статьям.

Правление предлагает распределить остатки средств по основной деятельности за 2018г. в соответствии со следующей таблицей:

|                    | Остаток средств по основной деятельности | Переход остатка средств по гр. 2, 3 как переходящий остаток средств в ставку «содержание жилья» |
|--------------------|--|---|
| 1                  | 2  | 3   |
| ул.Невзоровых,47   | 97                                       | 97  |
| ул.Ижорская,11     | -37                                      | -37   |
| ул.Генкиной, 38    | 546                                      | 546   |
| ул.Генкиной, 40    | 127                                      | 127   |
| ул.Генкиной, 42/15 | 275                                      | 275   |
| ул.Ванеева,6       | 458                                      | 458   |
| ул.Ванеева,4/45    | -26                                      | -26   |
| Итого:             | 1440                                     | 1440  |

Остатки учтены при расчете ставки «содержание жилья» на 2019г.

#### Приложения:

1. Расходы на текущий ремонт и непредвиденные;
2. Движение средств в Фонде декоративного ремонта подъездов;
3. Финансовые отчеты по домам.

**Текущий ремонт общего имущества – 399 тыс.руб., в том числе:**

- химический анализ воды — 19 тыс.руб.;
- частичное благоустройство территории (асфальтировка, укладка брусчатки) — 101 тыс.руб.;
- ремонт кровли — 94 тыс.руб.;
- доставка и монтаж двора и скамеек — 13 тыс.руб.;
- ремонт кладки вазонов и окраска детских площадок — 21 тыс.руб.;
- ремонтно-восстановительные работы по замене участка трубопровода — 151 тыс.руб.

**Непредвиденные расходы - 309 тыс.руб., в том числе:**

- размещение объявлений в газете по поиску сотрудников — 35 тыс.руб.;
- герметизация, обследование балконов — 13 тыс.руб.;
- замена автомата, фотозащитных элементов, магнитного пускателя на лифтах, замков дверей шахты лифта, ремонт тормозного устройства лифта — 66 тыс.руб.;
- монтаж отлива — 9 тыс.руб.;
- замена шарового крана с применением сварки на подающем трубопроводе ГВС в ИТП — 3 тыс.руб.;
- госпошлина — 2 тыс.руб.;
- проектирование узла учета теплового пункта жилого дома ул.Генкиной, 42/15 — 28 тыс.руб.;
- проектирование узла учета эл.энергии жилых домов ул.Ижорская, 11, ул.Невзоровых, 47 — 15 тыс.руб.;
- работы по устранению засоров из системы вентиляции в двух квартирах по ул.Невзоровых, 47 — 27 тыс.руб.;
- ремонт крылечка жилого дома ул.Ванеева, 6 — 64 тыс.руб.;
- ремонтные работы в узлах управления в ИТП жилых домов ул.Невзоровых, 47, ул.Ижорская, 11, ул.Генкиной, 40, ул.Генкиной, 42/15, ул.Ванеева, 6 — 46 тыс.руб.

### Движение средств в Фонде декоративный ремонт подъездов

Стандартный объем ремонта:

шпаклевка стен, потолка; покраска стен, потолка; покраска окон; покраска стояков приборов отопления, покраска дверей и кабины лифта  
замена входных дверей в тамбуре

Стандартный размер сбора – 1,06руб./кв.м помещения, в отдельных подъездах повышенный размер до сентября 2021года

| Улицы<br>№ подъездов     | Площадь<br>помещений<br>подъезда<br><br>(кв.м) | Сумма<br>собираемая<br>в течении одного<br>года при сборе<br>1,06 руб.<br>(руб) | Собранная<br>сумма<br>с 2009г.по<br>31.12.2018г.<br>(руб) | Выполнен<br>ремонт<br><br>(год) | Выполненный<br>ремонт на<br>сумму с<br>2009г.<br>(руб) | Остаток(+),<br>недобор(-)<br>денежных<br>средств<br>(руб) | Повышенный<br>размер<br>сбора в<br>отдельных<br>подъездах |            |   |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------------|--|---|---|------------|---|
|                          |  |   |   |                                 |  |   |   | 7(гр4-гр6) | 8 |
|                          |  |   |   |                                 |  |   |   | 1          | 2 |
| <b>ул.Невзоровых-47</b>  |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| под.1                    | 858,7  | 10923   | 156662  | 2009г., 2016г.                  | 236890   | -80228  | 3,12  |            |   |
| под.2                    | 1750,2   | 22263   | 169153  | 2014г.                          | 105000   | 64153   |   |            |   |
| под.3                    | 2299,7   | 29252   | 281866  | 2009г., 2018г.                  | 343069   | -61203  |   |            |   |
| под.4                    | 3055,8   | 38870   | 298327  |                                 | 284309   | 14018   |   |            |   |
| под.5                    | 2434,1   | 30962   | 254737  | 2011г., 2015г.                  | 248113   | 6624  |   |            |   |
| под.6                    | 2780,1   | 35363   | 306473  | 2011г., 2014г.-ЧР               | 245187   | 61286   |   |            |   |
| под.7                    | 2316,1   | 29461   | 206991  | 2011г., 2018г.                  | 290154   | -83163  |   |            |   |
| под.8                    | 1778,4   | 22621   | 219462  | 2011г., 2018г.                  | 255934   | -36472  |   |            |   |
| под.9                    | 879  | 11181   | 110499  |                                 | 160376   | -49877  |   |            |   |
| под.10                   | 2687,1   | 34180   | 274696  |                                 | 207846   | 66850   |   |            |   |
| под.11                   | 3065,2   | 38989   | 375740  | 2012г., 2016г.                  | 323473   | 52267   |   |            |   |
| <b>ул.Ижорская-11</b>    |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| под.1                    | 899,1  | 11437   | 83530   |                                 | 121059   | -37529  | 1,22  |            |   |
| под.2                    | 1781,3   | 22658   | 213554  | 2012г., 2018г.-ЧР               | 160913   | 52641   |   |            |   |
| под.3                    | 2002,9   | 25477   | 239593  |                                 | 259849   | -20256  |   |            |   |
| <b>ул.Генкиной-40</b>    |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| под.1                    | 984  | 12516   | 123641  |                                 |  | 123641  |   |            |   |
| под.2                    | 2988,9   | 38019   | 367702  |                                 | 303888   | 63814   |   |            |   |
| под.3                    | 1633,9   | 20783   | 202754  | 2012г., 2018г.-ЧР               | 253246   | -50492  |   |            |   |
| под.4                    | 810,8  | 10313   | 133806  | 2012г., 2016г.-ЧР               | 193886   | -59880  | 2,43  |            |   |
| <b>ул.Генкиной-38</b>    |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| под.1                    | 984  | 12516   | 122671  | 2014г.                          | 136739   | -14068  |   |            |   |
| под.2                    | 2986,2   | 37984   | 363897  | 2013ЧР, 2014г.                  | 255015   | 108882  |   |            |   |
| под.3                    | 1607,3   | 20445   | 197959  | 2013г., 2016-ЧР                 | 186989   | 10970   |   |            |   |
| под.4                    | 904,4  | 11504   | 113061  | ЧР                              | 42051  | 71010   |   |            |   |
| <b>ул.Генкиной-42/15</b> |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| под.1                    | 662  | 8421  | 84082   | 2014г.-ЧР                       | 9066   | 75016   |   |            |   |
| под.2                    | 2669,2   | 33952   | 327369  | 2017г.                          | 237436   | 89933   |   |            |   |
| под.3                    | 1874,3   | 23841   | 231025  |                                 | 142600   | 88425   |   |            |   |
| <b>ул.Ванеева-6</b>      |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| Под.1                    | 2875,3   | 36574   | 341208  | 2014г., 2018г.-ЧР               | 244029   | 97179   |   |            |   |
| Под.2                    | 5699,9   | 72503   | 672722  |                                 | 482760   | 189961  |   |            |   |
| <b>ул.Ванеева-4/45</b>   |  |   |   |                                 |  |   |   |            |   |
| Под.1                    | 855  | 10876   | 99639   | 2015г., 2018г.-ЧР               | 140162   | -40523  | 1,45  |            |   |
| Под.2                    | 3228,5   | 41067   | 330284  |                                 | 435930   | -105646   |   |            |   |
|                          | <b>59351,4</b>                                 | <b>754950</b>   | <b>6903103</b>  |                                 | <b>6305768</b>   | <b>597334</b>   |   |            |   |

Остаток средств на 1 января 2019г. - 597тыс.руб.

ЧР – проведен частичный ремонт.



## Финансовые отчеты по домам за 2018г.

Финансовый отчет по дому ул. Невзоровых, 47 за 2018 год

*в тыс. руб.*

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый<br>результат |
|--|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Горячее водоснабжение  | 2784                        | 2843                   | 121                     |
| Холодное водоснабжение   | 468                         | 493                    | -25                     |
| Водоотведение  | 638                         | 641                    | -3                      |
| Электроэнергия   | 2852                        | 3147                   | -295                    |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -               | 7601                        | 7610                   | 301                     |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 310                         |                        |                         |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b> | <b>14631</b>                | <b>14534</b>           | <b>97</b>               |
| Отопление  | 8227                        | 8009                   | 218                     |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)                   | -28                         |                        |                         |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -          | 268                         | 164                    | 104                     |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 169                         | 169                    |                         |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -                  | 344                         | 483                    | 99                      |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 238                         |                        |                         |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-                       | 2                           | 5                      | 73                      |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 78                          |                        |                         |

Финансовый отчет по дому ул. Ижорская, 11 за 2018 год

*в тыс. руб.*

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый<br>результат |
|--|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Горячее водоснабжение  | 484                         | 458                    | 26                      |
| Холодное водоснабжение   | 84                          | 89                     | -5                      |
| Водоотведение  | 113                         | 114                    | -1                      |
| Электроэнергия   | 621                         | 791                    | -170                    |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -               | 1509                        | 1451                   | 114                     |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 58                          |                        |                         |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b> | <b>2867</b>                 | <b>2904</b>            | <b>-37</b>              |
| Отопление  | 1593                        | 1548                   | 45                      |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)                   | -14                         |                        |                         |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -          | 94                          | 32                     | 62                      |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 67                          | 67                     |                         |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -                  | 64                          | 25                     | -5                      |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | -44                         |                        |                         |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-                       | 3                           | 1                      | 119                     |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 117                         |                        |                         |

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 38 за 2018 год, в тыс. руб.

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый результат |
|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| Горячее водоснабжение  | 852                         | 701                    | 151                  |
| Холодное водоснабжение   | 147                         | 127                    | 20                   |
| Водоотведение  | 191                         | 166                    | 25                   |
| Электроснабжение   | 1289                        | 1349                   | -60                  |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -               | 2225                        | 2094                   | 410                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 279                         |                        |                      |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b> | <b>4983</b>                 | <b>4437</b>            | <b>546</b>           |
| Отопление  | 2529                        | 2421                   | 108                  |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)                   | -91                         |                        |                      |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -          | 103                         | 48                     | 55                   |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 57                          | 57                     |                      |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -                  | 91                          |                        | 177                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 86                          |                        |                      |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-                       | 14                          | 2                      | 625                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 613                         |                        |                      |
| Перераспределение остатков за 2017г.                             |                             |                        |                      |

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 40 за 2018 год, в тыс. руб.

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый результат |
|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| Горячее водоснабжение  | 801                         | 553                    | 48                   |
| Холодное водоснабжение   | 117                         | 106                    | 11                   |
| Водоотведение  | 152                         | 148                    | 4                    |
| Электроснабжение   | 1249                        | 1342                   | -93                  |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -               | 2295                        | 2153                   | 157                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 15                          |                        |                      |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b> | <b>4429</b>                 | <b>4302</b>            | <b>127</b>           |
| Отопление  | 2442                        | 2347                   | 95                   |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)                   | -33                         |                        |                      |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -          | 88                          | 48                     | 40                   |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 47                          | 47                     |                      |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -                  | 105                         | 26                     | 77                   |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | -1                          |                        |                      |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-                       | 4                           | 2                      | 190                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 188                         |                        |                      |

Финансовый отчет по дому ул. Генкиной, 42/15 за 2018 год, в тыс.руб.

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый результат |
|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| Горячее водоснабжение  | 500                         | 470                    | 30                   |
| Холодное водоснабжение   | 113                         | 108                    | 5                    |
| Водоотведение  | 133                         | 130                    | 3                    |
| Электроснабжение   | 901                         | 958                    | -57                  |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -               | 1754                        | 1707                   | 294                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 247                         |                        |                      |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b> | <b>3648</b>                 | <b>3373</b>            | <b>275</b>           |
| Отопление  | 1874                        | 1752                   | 122                  |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)                   | -50                         |                        |                      |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -          | 206                         | 84                     | 142                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-                           | 140                         | 140                    |                      |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -                  | 73                          |                        | 253                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-                           | 180                         |                        |                      |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-                       | 16                          | 1                      | 709                  |
| Остаток(+), недобор(-) средств 2018г.-                           | 694                         |                        |                      |

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 6 за 2018 год

в тыс. руб.

| Вид услуг   | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый<br>результат |
|---|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Горячее водоснабжение   | 766                         | 878                    | 90                      |
| Холодное водоснабжение  | 188                         | 125                    | 63                      |
| Водоотведение   | 217                         | 162                    | 55                      |
| Электроэнергия  | 1320                        | 1329                   | -9                      |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -<br>Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-      | 3153<br>246                 | 3141                   | 258                     |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b>                                  | <b>5890</b>                 | <b>5433</b>            | <b>458</b>              |
| Отопление   | 3510                        | 3339                   | 171                     |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (возврат)  | -70                         |                        |                         |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -<br>Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.- | 276<br>187                  | 86<br>187              | 190                     |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -<br>Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-         | 120<br>178                  | 154                    | 144                     |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-<br>Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.-              | 7<br>291                    | 2                      | 286                     |

Финансовый отчет по дому ул. Ванеева, 4/45 за 2018 год

в тыс. руб.

| Вид услуг  | Начисления<br>собственникам | Фактические<br>расходы | Финансовый<br>результат |
|--|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Горячее водоснабжение  | 224                         | 255                    | -31                     |
| Холодное водоснабжение   | 50                          | 43                     | 7                       |
| Водоотведение  | 60                          | 51                     | 9                       |
| Электроэнергия   | 763                         | 851                    | -88                     |
| Содержание и ремонт жилья,<br>Текущие начисления -<br>Остаток(+), недобор(-) средств 2017г.- | 1740<br>-                   | 1663                   | 77                      |
| <b>ИТОГО по основной деятельности по дому без<br/>отопления:</b>                             | <b>2837</b>                 | <b>2863</b>            | <b>-26</b>              |
| Отопление  | 1567                        | 1536                   | 31                      |
| Корректировка по отоплению за 2017г. (добор)   | 19                          |                        |                         |
| Использование общего имущества<br>Текущие поступления -<br>Остаток средств с 2017г.          | 237<br>273                  | 32<br>273              | 205                     |
| Фонд ремонта подъездов:<br>Текущие начисления -<br>Остаток с 2017 года -                     | 66<br>-154                  | 58                     | -146                    |
| Консьерж<br>Остаток средств с 2017г  | 718<br>134                  | 661                    | 191                     |
| Фонд ремонта ООИ:<br>проценты с депозитов-<br>Остаток средств с 2017года -                   | 1<br>34                     | 1                      | 34                      |