

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 40**

№ 1 от «16» января 2018 года

Место проведения: ул.Ижорская, 11, офис ТСЖ «Возрождение».

Начало собрания – «21»июня 2017 года. Окончание собрания – «15»января 2018г.

Инициаторы собрания: 1) правление ТСЖ «Возрождение», ОГРН 102520375527

2) собственник квартиры № 55 Пермякова Ирина Владимировна, свидетельство о праве собственности 52-АБ 935945 от 07.12.2006.

Данные для подсчета голосов:

8573,9 кв.м – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме;

8573,9 голосов – общее количество голосов собственников помещений; далее голоса исчисляются в квадратных метрах с точностью до одной десятой доли;

6340,9 голосов – количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 73,96 процентов от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Определение сроков и стоимости работ по ремонту кровли (парапета) с ремонтом стен в местах примыкания и монтажом отливов, и источника финансирования.
2. Определение лиц, уполномоченных принимать работы по капитальному ремонту. Избрание председателя и секретаря собрания с функциями счетной комиссии, места хранения протокола.
3. Переход к прямым договорам с «ТНС энерго НН»

Очная часть собрания проводилась 21 июня в 18.30 по адресу г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, 84, о чем за 10 дней было размещено уведомление на стендах в подъездах, как установлено общим собранием собственников помещений.

В очной части приняли участие – 5 собственников из 106. Кворум отсутствовал.

В качестве приглашенных присутствовали: председатель правления ТСЖ «Возрождение» Омкянский Владимир Аркадьевич, управляющий ТСЖ «Возрождение» Зайцев Александр Николаевич.

Заочная часть собрания началась 30 июня 2017 года. Материалы и бланки решений были розданы в каждую квартиру через почтовые ящики, а также собственникам нежилых помещений.

В собрании приняли участие 81 собственник, обладающий 6340,9 голосами. Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается – приложение 1 к протоколу.

Формулировка вопросов повестки собрания:

1. Выполнить в 2017-2018 гг. ремонт кровли (парапета) с ремонтом стен в местах примыкания и монтажом отливов. Утвердить смету на 205 тыс.руб. Источник финансирования — спецсчет капремонта дома ул. Генкиной, 40.
2. Приемку работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Избрать председателем собрания Пермякову Ирину Владимировну, секретарем собрания Фирсову Ирину Николаевну. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул.Ижорская, 11.
3. Перейти к прямым договорам и расчетам за электроэнергию между собственниками и «ТНС энерго НН». (Исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению будет не ТСЖ, а «ТНС энерго НН»).

По результатам голосования собранием приняты положительные решения по двум вопросам повестки дня:

По вопросу 1 РЕШИЛИ: Выполнить в 2017-2018 гг. ремонт кровли (парапета) с ремонтом стен в местах примыкания и монтажом отливов. Утвердить смету на 205 тыс.руб. Источник финансирования — спецсчет капремонта дома ул. Генкиной, 40.

«За» - 5749,2 голосов или 90,67 % от принявших участие

«Против» - 100,5 голосов или 1,58 % от принявших участие

«Воздержался» - 491,2 голосов или 7,75 % от принявших участие.

По вопросу 2 РЕШИЛИ: Приемку работ по капитальному ремонту поручить председателю правления и управляющему ТСЖ «Возрождение». Избрать председателем собрания Пермякову Ирину Владимировну, секретарем собрания Фирсову Ирину Николаевну. Поручить им подсчет голосов. Место хранения протокола собрания – офис ТСЖ «Возрождение» в доме ул. Ижорская, 11.

«За» - 5934,1 голосов или 93,58 % от принявших участие

«Против» - 100,5 голосов или 1,59 % от принявших участие

«Воздержался» - 306,3 голосов или 4,83 % от принявших участие.

По вопросу 3 Перейти к прямым договорам и расчетам за электроэнергию между собственниками и «ТНС энерго НН» (исполнителем услуги по электроснабжению будет не ТСЖ, а «ТНС энерго НН»). **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -1282,8 голосов или 20,23% от принявших участие

«Против» - 3847,8 голосов или 60,68%

«Воздержался» - 1210,3 голосов или 19,09%.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения данного протокола и решений собственников: ул. Ижорская, 11. офис ТСЖ «Возрождение».

Приложения:

1. Реестр собственников, список участников собрания, результаты голосования.
2. Сообщение о проведении очной части собрания по дому ул. Генкиной, 40.
3. Уведомление о проведении заочной части собрания по дому ул. Генкиной, 40.
4. Уведомление о продлении голосования до 15 января 2018г.
5. Решения собственников на 65 листах.

Председатель собрания

Пермякова И.В.

Секретарь собрания

Фирсова И.Н.