

## Информация к вопросам общим собраниям 2018 года

1. **Отчет правления о выполнении сметы в 2017 году** раздавался собственникам 28.05.18. ТСЖ завершило год с положительным финансовым результатом. Выполнено большинство запланированных работ по текущему ремонту. Остатки средств будут учтены в следующие 12 месяцев для уменьшения ставки содержания жилья.

Отчет ревизионной комиссии размещен на сайте: возрождение-тсж.рф.

2. **Проект сметы на 2018 год.** В розданном проекте сметы изложены основные параметры расходов. Ставка содержания жилья разделяется на 3 составляющие: собственно содержание жилья, уборка подъезда (рассчитана индивидуально для каждого подъезда), сбор в фонд ремонта подъездов.

3. **Вопрос 3 – установление ставки содержания жилья и размера сбора в фонд капремонта для собственников парковочных помещений.**

В данной ставке учтены расходы ТСЖ на уборку придомовой территории, вывоз снега, вывоз ТКО, оплату труда работников ТСЖ. Подробно составляющие ставки изложены в отдельном материале.

Необходимо пояснить, что ТСЖ «Возрождение» является единой управляющей организацией для всех 7 домов нашего квартала. В то же время обслуживанием внутри автостоянок, относящихся к 5 домам, занимается Некоммерческое партнерство «Улица Генкиной, 40». Однако ряд вопросов в соответствии с требованиями законодательства должны решаться ТСЖ: организация капитального ремонта и ведение счетов капремонта, содержание придомовой территории, работа с ресурсоснабжающими организациями, обеспечение подачи коммунальных ресурсов во все помещения.

Ставка содержания для собственников парковочных мест вводится впервые, для обеспечения справедливости в распределении расходов между собственниками разных видов помещений. Также, с сентября 2017 года, введен сбор в фонд капремонта.

4. **Вопрос 4 – организационный.**

5. На выборы членов правления выдвинуто 9 кандидатур. Среди кандидатов – представители всех домов, специалисты различных профессий.

6. В ревизионную комиссию выдвинуто 3 человека.

### **К вопросам собраний по домам**

Помимо общего собрания членов ТСЖ, проводятся собрания собственников в каждом доме. На утверждение вынесены вопросы проведения капитального ремонта.

Замена розлива водоснабжения в подвалах, поквартирных стояков запланирована в домах, где ухудшается качество воды (превышение нормативов по отдельным примесям). После замены металлических труб на полипропиленовые качество воды улучшится, как и долговечность трубопроводной системы.

Кроме того, на крышах автостоянок запланирован ремонт разрушающихся элементов фасада.

В отдельных домах запланированы ремонты в тепловых пунктах, в водонасосной станции домов ул.Ванеева, 6, 4/45.

При наличии вопросов по капремонту Вы можете получить дополнительные пояснения у управляющего и главного инженера.